



Administrasjon samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Hanna Meidell Dahle

Kopi til: Hilde Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 22/1891-5

Dato: 15.03.2022

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg garasje, dispensasjon avstand kommunal veg

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Området er uregulert og byggegrense er ihht. gjeldende kommuneplan 10 meter.

På grunn av hekk, er det ikke tilfredsstillende friskt mot sør.

Det kan imidlertid, dersom tilfredsstillende friskt opparbeides, gis dispensasjon på følgende vilkår:

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 3/2-22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til regulert formålsgrænse veg skal være minst 2,5 meter.
- Frisiktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas. 3x25m
- Eier av gnr.85 bnr.67 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs kv.1057 Dalabrekka, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal