

Fra: ol-pett@online.no
Sendt: 27.11.2022 21:59:02
Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>
Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Klage: Dokumentnr: 21/9077-14

Hei.

Gjelder delegert sak nr. 1690/22.

Ser at vedtaket ikke er helt optimalt ut ifra søknaden.

Er enig i kravet med reguleringsplan og tekniskplan for å gå videre.

Jeg synes at parsell 3 skulle vært en selvstendig parsell, ikke en del av 75/34 og der veien blir liggende på hovedbruket 75/9. Alle parsellene er gitt veirett av 75/9.

Ser at eiendommen 75/34 blir på hele 1,6 dekar, det er ikke parsell 1 som er årsaken til økningen.

75/34 er egen frittstående boligeiendom der det ikke skulle vært stilt krav til reguleringsplan og tekniskplan. Eiendommen 75/34 har kommunal vann og kloakk i tillegg til godkjent veg.

Har ingen andre planer med 75/34 en å få endret parsellen ved garasjen og at overskytende areal sør for vegen gikk inn i parsell 3 i den opprinnelige søknaden.

Ønsker at parsell 3 i den opprinnelige søknaden blir en selvstendig parsell som det er søkt om. Hvilken lov, forskrift eller plan som sier at dette ikke er mulig før reguleringsplan og tekniskplan?

Jeg kan komme ned til deg for en prat eller på telefon hvis det er ønskelig.



Mvh

Ole Petter Kallevik