

Til: helge.hustoft@karmoy.kommune.no
Kopi: post@karmoy.kommune.no
Emne: Klage: Dokumentnr: 21/9077-14

Hei.

Gjelder delegert sak nr. 1690/22.

Ser at vedtaket ikke er helt optimalt ut ifra søknaden.

Er enig i kravet med reguleringsplan og tekniskplan for å gå videre.

Jeg synes at parsell 3 skulle vært en selvstendig parsell, ikke en del av 75/34 og der veien blir liggende på hovedbruket 75/9 . Alle parsellene er gitt veirett av 75/9.

Ser at eiendommen 75/34 blir på hele 1,6 dekar, det er ikke parsell 1 som er årsaken til økningen.

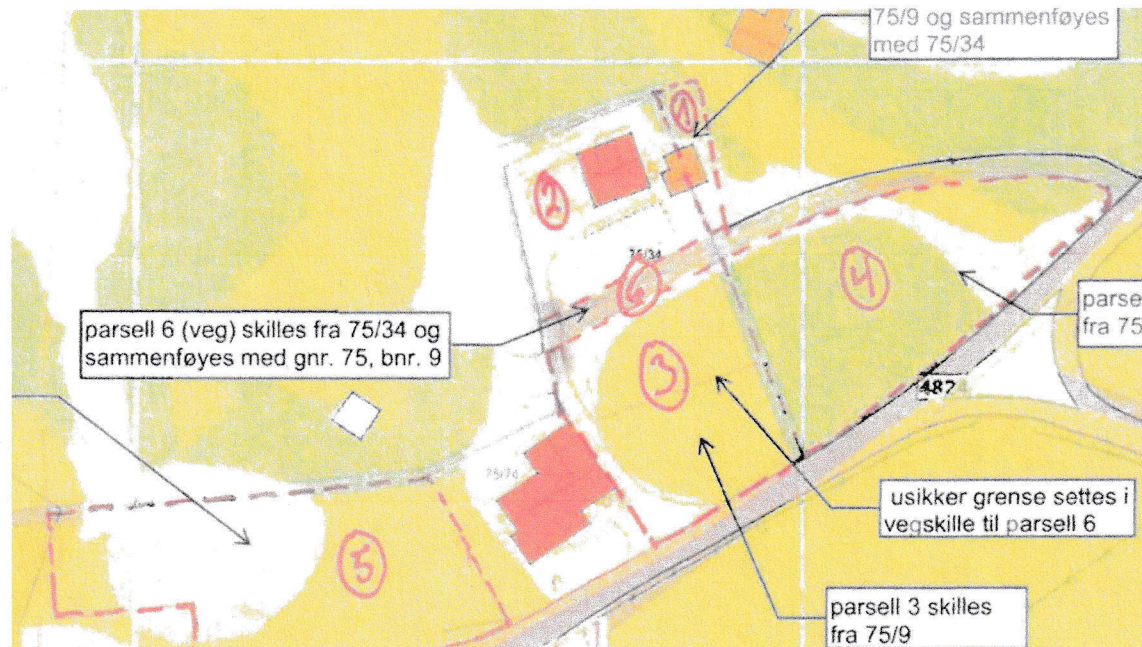
75/34 er egen frittstående boligeiendom der det ikke skulle vært stilt krav til reguleringsplan og tekniskplan.

Eiendommen 75/34 har kommunal vann og kloakk i tillegg til godkjent veg.

Har ingen andre planer med 75/34 en å få endret parsellen ved garasjen og at overskytende areal sør for vegen gikk inn i parsell 3 i den opprinnelige søknaden.

**Ønsker at parsell 3 i den opprinnelige søknaden blir en selvstendig parsell som det er søkt om.
Hvilken lov, forskrift eller plan som sier at dette ikke er mulig før reguleringsplan og tekniskplan?**

Jeg kan komme ned til deg for en prat eller på telefon hvis det er ønskelig.



Mvh
Ole Petter Kallevik

Ole Petter Kallevik

Kvaltorvåg 27/11-2022

Til: helge.hustoft@karmoy.kommune.no
Kopi: post@karmoy.kommune.no
Emne: Klage: Dokumentnr: 21/9077-14

Hei.

Gjelder delegert sak nr. 1690/22.

Ser at vedtaket ikke er helt optimalt ut ifra søknaden.

Er enig i kravet med reguleringsplan og tekniskplan for å gå videre.

Jeg synes at parsell 3 skulle vært en selvstendig parsell, ikke en del av 75/34 og der veien blir liggende på hovedbruket 75/9 . Alle parsellene er gitt veirett av 75/9.

Ser at eiendommen 75/34 blir på hele 1,6 dekar, det er ikke parsell 1 som er årsaken til økningen.

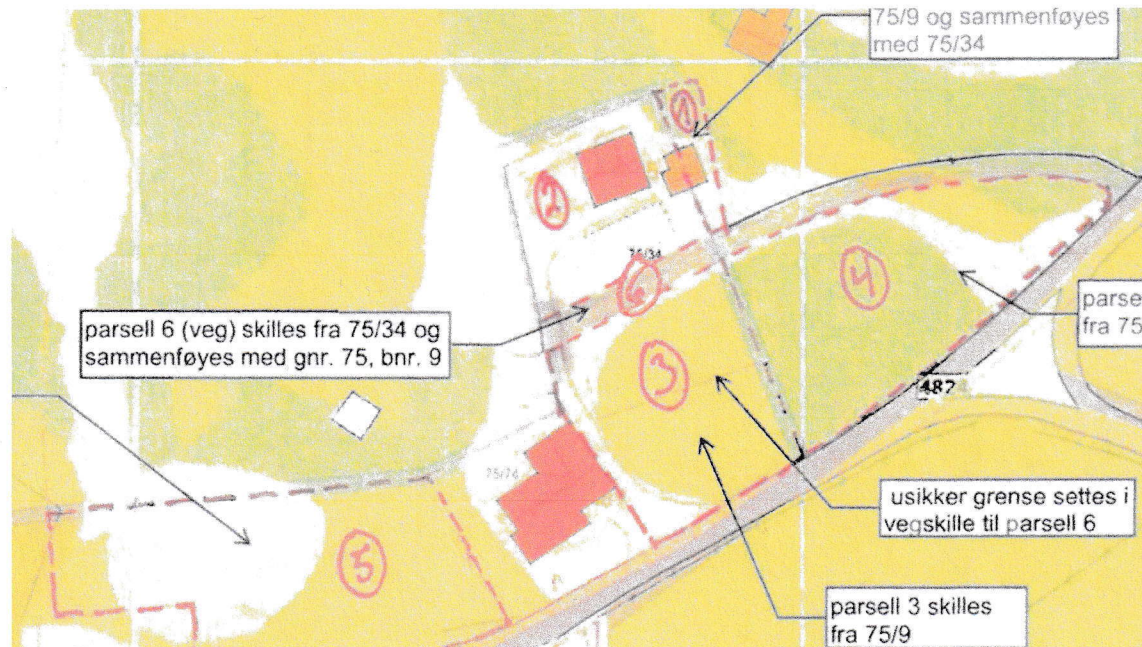
75/34 er egen frittstående boligeiendom der det ikke skulle vært stilt krav til reguleringsplan og tekniskplan.

Eiendommen 75/34 har kommunal vann og kloakk i tillegg til godkjent veg.

Har ingen andre planer med 75/34 en å få endret parsellen ved garasjen og at overskytende areal sør for vegen gikk inn i parsell 3 i den opprinnelige søknaden.

**Ønsker at parsell 3 i den opprinnelige søknaden blir en selvstendig parsell som det er søkt om.
Hvilken lov, forskrift eller plan som sier at dette ikke er mulig før reguleringsplan og tekniskplan?**

Jeg kan komme ned til deg for en prat eller på telefon hvis det er ønskelig.



Mvh
Ole Petter Kallevik

Ole Petter Kallevik

Kvaltorvåg 27/11-2022