



Kristian Halvorsen
Røysvegen 32b
5545 Vormedal

Dato: 28.11.2022
Dokumentnummer: 22/70-406
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 147, bnr. 713 - Svar på henvendelse vedrørende terrengendring

Viser til epost av 23.11.22 og spørsmål om terrengendring på gbnr. 147/713.

Enkelte mindre fyllinger og planering av terreng er unntatt søknadsplikt. Fyllingen eller planeringen må starte minst 1 meter fra nabogrense, og høydeforskjellen i forhold til opprinnelig terreng må være inntil

- 3 meter i spredtbygd strøk
- 1,5 meter i tettbygd strøk
- 0,5 meter på eiendom for rekke- og kjedehus og lignende med tett bebyggelse

Terrengendringen kan ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen, og du må følge kravene til sikkerhet i byggeteknisk forskrift.

Hva som anses som "mindre", avhenger blant annet av innvirkningen på omgivelsene og for eksempel vil ikke arbeid over store arealer være unntatt.

Ut fra bilder og redegjørelse er min foreløpige vurdering at dette vil være søknadspliktig tiltak da det vil overskride høydeforskjell på 1,5 m i tettbygd strøk, i tillegg vil fjerning av fjell kunne ha innvirkning på omgivelsene.

Søknad må sendes inn av et ansvarlig foretak.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.