

KJØPEKONTRAKT UBEBYGD TOMT

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) av 3. juli 1992 nr. 93 og annen bakgrunnsrett.

Mellom

Martin Johan Leknes

Født: 07.06.1954

Mob:997 04 169 E-post: martin.johan.leknes@haugnett.no

heretter kalt selgeren, og

Svein Erik Lindeflaten (25%)

Født: 07.03.1971

Rune Sørensen (50%)

Født: 01.06.1972

Edvard Sørensen (25%)

Født: 31.07.1947

Mob: 971 21 551 E-post: svein.erik.lindeflaten@karmoyskolen.no

Mob: 950 82 058 E-post: rune.sorensen1@haugnett.no

Mob: 924 58 295 E-post: edvar.sorensen@gmail.com

heretter kalt kjøperen, er i dag inngått følgende kontrakt

MJL *RS* *S.EL. RS*

§ 1

SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom (ubebygd nausttomt):
Gnr. 2, Bnr. 333 i Karmøy kommune eiet tomt, ideell andel 1/1, heretter kalt **eiendommen**
for en kjøpesum stor: Kr. 1 250 000,- kroner *enmilliontohundredeogfemtitusen00/100*, +
omkostninger, heretter kalt *kjøpesummen*

Hjemmelshaver til eiendommen er: Johan Martin Leknes

§ 2

OPPSTILLING OMKOSTNINGER OG KJØPESUM

[1] Kjøper må betale omkostninger i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Under følger en total oppstilling:

| Kjøpesum og omkostninger | Beløp |
|-----------------------------------|--------------------|
| Kontrakt | 1 250 000,- |
| Opparbeidelse av tomt iht. avtale | 700 000,- |
| Dokumentavgift | 31 250,- |
| Tingl.gebyr skjøte | 585,- |
| Totalt kr. | 1 981 835,- |

Ref § 3 for informasjon om klientkonto og merking av innbetaling.

Kjøper ønsker å tegne boligkjøperforsikring:

Ja
 Nei

| Innbetalingsplan | | Beløp |
|-------------------------|--|--------------------|
| Nr. 1 | Innbetaling til selger ved overtagelse | 625 000,- |
| Nr. 2 | Innbetaling til selger etter hjemmelsoverføring | 625 000,- |
| Nr. 3 | Innbetaling av kostnader for opparbeidelse av tomt Innbetales når punkter iht. § 13 [1] er ferdigstilt av selger. | 700 000,- |
| Totalt | | 1 950 000,- |

Kjøper er ansvarlig for å sende skjøte til tinglysing, og mottar faktura fra Statens Kartverk med dokumentavgift tilsvarende 2,5% av tomtepris.

M. S. SEL. AS

§ 3

OPPGJØR

- [1] Oppgjøret gjennomføres i henhold til denne kontrakt inngått mellom kjøper og selger. Kjøpesum, inkl. kostnader for opparbeidelse av tomt betales i henhold til betalingsplan i §2. Ved overtagelse går som hovedregel eiendomsretten og rådigheten til eiendommen over fra selger til kjøper, og samtidig går eiendomsretten og rådigheten til kjøpesummen over fra kjøper til selger.

Betalinger i forbindelse med handelen innbetales til kontonr. 9365 13 22063, og merkes med gårds- og bruksnummer for eiendommen, samt hvilken delbetaling det gjelder.

- [2] For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til selger i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente, for tiden 8,50 % p.a. til selger. Påløpte forsinkelsesrenter avregnes fra 7 virkedager etter at hjemmelsoverføringen har funnet sted, til betaling finner sted.

Dersom selger ikke til avtalt tid stiller eiendommen klar til overtagelse, eller ikke utfører arbeider som nevnt i §13 innen avtalt tid, svarer selger for lovens forsinkelsesrente, for tiden 8,50% p.a. til selger. Påløpte forsinkelsesrenter avregnes fra 7 virkedager etter at arbeidene skulle vært utført. Dersom selger er forsinket med levering av arbeider, plikter selger å informere kjøper senest 30 dager for sluttdato, med informasjon om forsinkelsen og ny sluttdato. Forsinkelser ut over 30 virkedager anses som vesentlig mislighold.

Betalingsforsinkelse fra kjøper:

Ved vesentlig forsinkelse med å innbetale hele kjøpesummen, vil selger være berettiget til å heve kjøpet, jf. avhendingsloven § 5-3 jf. § 5-1. Før selger kan gjøre hevingsretten gjeldende plikter han å gi kjøper forutgående skriftlig varsel med innbetalingsfrist av det skyldige innen 1 – en – uke fra varslet dato.

Partene er enige om at en måned anses som vesentlig mislighold.

Selger gjøres oppmerksom på at det kan ta inntil 10 virkedager fra skjøtet sendes tinglysing til det er ferdig tinglyst, og hjemmel er overført til kjøper.

§ 4

HEFTELSE

- [1] Kjøper har fått seg forelagt utskrift av grunnboken for eiendommen og har gjort seg kjent med innholdet av denne. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser og urådigheter. Kjøper bekrefter i denne kontrakt at han forplikter seg til å slette eventuelle pengeheftelser og urådigheter tinglyst i eiendommen før overtagelse og overskjøting.
- [3] Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette kjøper dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å

Handwritten signatures and initials: [Signature] G.S. S.E.L. R5

betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen (jfr. § 9).

- [4] (Eventuelt): Eiendommen skal få rett til tinglyst parkeringsrett for en bil over hovedbruket.

Det gjøres oppmerksom på at kjøpers pantedokument vil få prioritet etter overnevnte tinglyste rettigheter/servitutter.
Kjøper aksepterer å overta disse slik de fremgår av de tinglyste dokumenter.

§ 5

TINGLYSING/SIKKERHET

Selger tar forbehold om å heve kjøpet selv om overtagelse og overlevering av skjøtet har funnet sted, jf. avhendingslova § 5-3 fjerde ledd og tinglysingsloven § 21 tredje ledd. Bli avtalen hevet som følge av manglende oppfyllelse fra kjøper etter overtagelse, vedtar kjøper tvangsfravikelse i tråd med tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2.

§ 6

TOMTEGRENSEN

- [1] Tomten overtas i den stand den var i ved besiktigelsen. Kjøper har satt seg inn i tomtens angitte grenser i gjeldende målebrev, og har selv besiktiget og satt seg inn i grensene ved befarig på tomten.
- [2] Tomtens størrelse er omtrentlig angitt og det kan derfor forekomme mindre avvik på tomtens størrelse.

§ 7

SELGERS MANGELSANSVAR OG KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Selgers mangelsansvar reguleres av bestemmelsene i avhendingsloven kapittel 3. Dette innebærer i hovedtrekk at:

Eiendommen har en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-1.

Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøperens vurdering, anses som en del av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-9 (2) andre setning.

I den grad det ikke er avtalt noe særskilt, gjelder bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-6. Som eksempler nevnes:

- Eiendommen har en mangel dersom den ikke svarer til det kjøperen kunne forvente ut fra blant annet eiendommens type, alder og synlige tilstand, jf. avhendingsloven § 3-2 (1).

- Eiendommen har en mangel dersom den ikke passer til et særlig formål som selgeren var eller måtte være kjent med da avtalen ble inngått. Dette gjelder likevel ikke når forholdene viser at kjøperen for så vidt ikke bygde på selgerens sakkunnskap eller vurdering, eller ikke hadde rimelig grunn til å gjøre det., jf. avhendingsloven § 3-2 (2).
- Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med offentligrettslige krav som er stilt i lov eller i medhold av lov, og som gjaldt for eiendommen da avtalen ble inngått. Dette gjelder likevel ikke dersom forholdene viser at kjøperen for så vidt ikke bygde på selgerens sakkunnskap og vurdering, eller ikke hadde rimelig grunn til å gjøre det, jf. avhendingsloven § 3-2 (3).
- Dersom eiendommens tomt har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).
- Eiendommen har en mangel dersom bygninger på eiendommen har mindre areal enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, dersom avviket er større enn to prosent og utgjør minst én kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Eiendommen har også en mangel dersom kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt, jf. avhendingsloven § 3-7.

Det samme gjelder dersom selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide på en tydelig måte, jf. avhendingsloven § 3-8.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått, jf. avhendingsloven § 3-10 (1) første setning. Kjøper regnes for å kjenne til omstendigheter som går tydelig fram av tilstandsrapport som er utarbeidet i henhold til kravene i forskrift til avhendingsloven, eller av andre salgsdokumenter som kjøperen er gitt mulighet til å sette seg inn i, jf. avhendingsloven § 3-10 (1) andre setning.

Dersom kjøperen før avtalen ble inngått har undersøkt eiendommen, eller uten rimelig grunn unnlatt å følge en oppfordring om undersøkelse, kan kjøperen ikke gjøre gjeldende som en mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen, jf. avhendingsloven § 3-10 (2). Kjøper er oppfordret til å undersøke eiendommen før avtaleinngåelse.

Bestemmelsene i avhendingsloven § 3-10 (1) og (2) innskrenker ikke selgers opplysningsplikt etter § 3-7.

Mette G.S. SEL. AS

§ 9

OVERTAKELSE

- [1] Eiendommen overtas av kjøper den 28.07.2022 kl. 12:00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning at kjøper har oppfylt sine forpliktelser. Eiendommen overtas uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper.
- [2] Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og eventuelle inntekter.
- [3] Ved overtagelsen skal tomten av selger leveres i ryddet stand jf avhl § 2-2.
- [4] Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunktet han kunne overtatt bruken.
- [5] Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.
- [6] Dersom partene ønsker å fravike overtakelsestidspunktet jfr. pkt. 1 og 9, må partene skriftlig bekrefte at oppgjør og overtakelse endres til ny dato overfor både kjøpers finansieringskilde og megler.

§ 10

KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD – REKLAMASJON

- [1] Dersom tomten har mangel eller selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøperen på de vilkår som følger av avhendingslovens kapittel 4 kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.
- [2] Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingslovens kapittel 5 kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate disposisjonsretten av tomten til kjøperen. Oppgjør fra kjøper regnes som vesentlig forsinket når oppgjør uansett grunn er forsinket over 30 – tretti – dager etter forfallsdato iht. §§ 3 & 9. Selger har deretter rett til å heve kontrakten og selge eiendommen til annen kjøper. Kjøper garanterer i så tilfelle å holde selger skadesløs for ethvert tap dette måtte påføre selger.
- [3] Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7.

§ 11

REGULERINGSPLANER/UTNYTTELSESGRAD

- [1] Tomten ligger i område som er regulert til naust/ fritidsformål. Kjøper har fått utlevert reguleringsbestemmelser for området og satt seg inn i disse. Kjøper er dermed kjent med hvilke eventuelle typer bygninger som kan oppføres på tomten.

Handwritten signature and initials:
Hoffe O.S. S.E.L. R5

- [2] Utnyttelsesgraden for tomten er oppgitt av Karmøy kommune til å være 50%. Kjøper er dermed kjent med hvilke størrelser eventuelle bygninger på tomten kan ha.
- [3] Det foreligger godkjenning av fritidsbolig iht. vedlagte tegninger på tomten.

§ 12

KONSESJON / KONSESJONSFRIHET

- [1] Selger bærer ansvaret for at han blir gitt konsesjon / konsesjonsfrihet til kjøp av **eiendommen**. Skulle kjøper mot formodning ikke oppnå dette, vil kjøper være skadesløs og selger aksepterer at handelen annulleres.

§13

DIVERSE

- [1] Partene er enige om at arbeider som inngår under kostander for opparbeidelse av tomt, omfatter støpt gunnmur/ ringmur for fritidseiendom og terrasse, støpt gulv med radonduk for fritidsbolig, stikk til vann, avløps- og strømløpninger lagt til eiendommen. Ferdig opparbeidet vei og kaianlegg. Kjøper dekker kostnader ved å få lagt stikkledninger frem til egen grunn.

§ 14

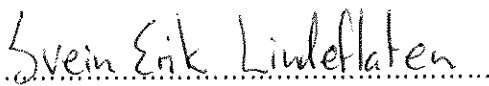
VEDLEGG

- [1] Kjøper har fått seg forelagt følgende.
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.11.2018.
 - Grunnboksutskrift, datert 08.07.2022
 - Tegninger godkjent fritidsbolig / område
- [2] Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to - likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

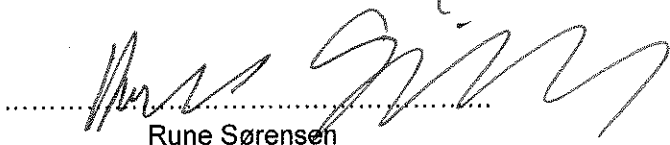
Sted/dato:

Kjøper:

Selger:


Svein Erik Lindeflaten


Martin Johan Leknes


Rune Sørensen


Edvard Sørensen

Planbestemmelser

2101 – STEINARSJØEN – gnr. 2/331 mfl.

Arkivsak: 16/4785
Arkivkode: PLANR 2101
Sakstittel: DETALJREGULERING FOR STEINARSJØEN – gnr. 2/331 mfl.

Godkjent i Karmøy kommunestyre 12.11.2018.

I. Formål

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av 5 fritidsboliger, samt gangforbindelser til fritidsboliger og sjøareal.

II. Bebyggelse og anlegg

- a. Fritidsbebyggelse
- b. Andre typer bebyggelse og anlegg – renovasjonsanlegg

III. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- a. Kjøreveg
- b. Gangveg
- c. Parkering

IV. Grønnstruktur

- a. Friområde
- b. Turdrag

V. Fellesbestemmelser

VI Rekkefølgekrav

10/16 G. S. S.E.L. AS

I. Bebyggelse og anlegg

a. Fritidsbebyggelse

I området tillates oppført inntil 5 fritidsboliger.

For bebyggelsen gjelder

- Maksimalt bebygd areal på hver tomt skal ikke overstige 50 % BYA.
- Gulv i 1. etasje skal ikke legges lavere enn kote + 2,5. Maksimal gesimshøyde er på maks kote +7.
- Maksimal monehøyde skal ikke overstige kote +11,5.
- Anlegg som oppføres under kote +2,5 må ha innretninger og konstruksjoner som tåler sjøvann.
- Bebyggelsen skal ha saltak med møneretning vinkelrett mot sjø. Alle enhetene skal ha ens takvinkel.
- Bebyggelsen skal ha gangadkomst via f_G1.
- Hver fritidsbolig skal fremstå som er tydelig enhet. De skal være forskjøvet i forhold til hverandre og ha sprang i byggehøyde. Bebyggelsen skal oppføres med trekledning. Byggene skal fargesettes innenfor en gråskala. Taktekking skal være med takpanner eller tre. Alle enhetene skal byggesamlet og ha samstemt fornspråk, farger detaljering og taktekking.
- Terrasser tillates etablert inntil formålsgrensen for fritidsbebyggelse. Materialbruk, rekkverk og høyde skal være samstemt for alle enhetene. Terrasser skal ikke etableres lavere enn kote +2,0, og 1 meter høyere enn f_T1. Rekkverk skal være 1 meter høyt slik at samlet høyde mellom f_T1 og toppen av rekkverk er 2 meter. Levegger skal byggesamlet og tilpasses byggenes arkitektoniske utforming.
- Ved byggesøknaden skal det ligge en vurdering av hva slags tiltak som kan utbedre turdrag o_T1 mellom o_KV1 og f_GS2. Tiltakene skal være enkle, i form av klopp, trappetrinn, eller lignende og tillates sikret til berget med bolter eller tilsvarende. Det tillates ikke store terrenginngrep som murer, sprenging, graving med maskinutstyr eller grusing. Tiltak skal ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av fritidsbebyggelsen.
- Det tillates ikke markiser eller innglassing av uteareal (terrasser).

b. Andre typer bebyggelse og anlegg- renovasjonsanlegg

Det skal settes opp felles avfallsbeholdere for fritidsbebyggelsen innenfor arealet.

II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Mpl. QS S.E.L. AS

a. Kjøreveg

Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg. Kommunale veger skal opparbeides som vist i planen etter kommunens norm.

b. Gangveg

Området skal nyttes som gangadkomst til fritidsbebyggelsen og arealene ved sjø. Det aksepteres stigning brattere enn norm for universell utforming.

Gangvegen skal opparbeides med en enkel gruset standard. Vegen kan benyttes som anleggsvei i forbindelse med etablering av nausthyttene.

c. Parkering

Området skal nyttes til felles parkering. Det skal etableres minimum 1 parkeringsplass per fritidsbolig. Det skal også etableres areal for sykkelparkering innenfor arealet. Det skal etableres beplantning som avgrensing mellom parkering og det omkringliggende friområdet.

IV. Grønnstruktur

a. Friområde

Området skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon for allmennheten. Det tillates ikke bygninger innenfor arealet. Det tillates ikke konstruksjoner og tiltak som hindrer ferdsel eller som virker privatiserende.

Det er ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre nybygg eller anlegg. Lagring eller annet som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.

Beiting tillates dersom dette totalt sett er positivt for områdets bruk som friluftsområde.

b. Turdrag f_T1

Kaikant langs sjø tillates reetablert i henhold til opprinnelig plassering og høyde.

Det skal være et klart skille mellom gangtråkket og området for fritidsbebyggelsen. Område skal opparbeides med grovt tredekke eller steinsettes.

Det tillates etablert feste for fortøyning av en til to båter per nausthytte langs sjø. Det tillates ikke utriggere.

Det tillates ikke møblering eller annet privat utstyr i sonen mellom terrasse og sjø.

c. Turdrag o_T1

Ved byggesøknaden skal det ligge ved en vurdering av hva slags tiltak som kan utbedre turdrag o_T1 mellom o_KV1 og f_GS2. Tiltakene skal være enkle, i form av klopp, trappetrinn, eller lignende og tillates sikret til berget med bolter eller

Moffe 9-5 S.E.L. AS

tilsvarende. Det tillates ikke store terrenginngrep som murer, sprenging, graving med maskinutstyr eller grusing. Tiltak skal ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av fritidsbebyggelsen.

V. Fellesbestemmelse

Tiltak som havner inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndigheten.

Det tillates ikke inngrep i friområdet øst for bebyggelsen.

Utbygging av tekniske anlegg skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Tilkobling til private anlegg må avklares gjennom private avtaler.

Dersom det i byggeperioden dukker opp automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene varsles.

VI. Rekkefølgekrav

- Før det gis igangsetningsstillatelse for nye fritidsboliger skal plan for opparbeidelse offentlige og felles vegger og offentlige friområde være godkjent av Karmøy kommune.
- Før det gis igangsetningsstillatelse må dagens skjæring sikres.
- Areal for renovasjon, parkering og sykkelparkering skal ferdigstilles før første enhet tas i bruk.
- Strømbehov og tilknytting til el-nett skal være avklart med netteier før utbygging starter.
- Løsning for vann- avløp og renovasjon skal være avklart før utbygging starter. Løsninger skal være etablert før første enhet tas i bruk.
- Før bygninger tas i bruk skal det settes opp skilt som opplyser om allmennhetens adgang til området.
- Etter at siste nausthytte er ferdigstilt skal det etableres stengsel som hindrer kjøring på gangvegen

UW 0.5 S.E.L. R5

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk

Data uthentet: 08.07.2022 kl. 22.43

Oppdatert per: 08.07.2022 kl. 22.09

Kommune: 1149 KARMØY

Gnr: 2 Bnr: 333

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/463525-1/200 HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
02.05.2022 10.14 VEDERLAG: NOK 1 950 000
LEKNES MARTIN JOHAN
F.NR: 070654
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2022/447646-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2022/447646-1/200 PANTEDOKUMENT
27.04.2022 12.25 BELØP: NOK 2 437 500
PANTHAVER: ADVOKAT MAGNUS HÅVÅS NERENG AS
ORG.NR: 922 576 645
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/447646-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
27.04.2022 12.25 RETTIGHETSHAVER: ADVOKAT MAGNUS HÅVÅS NERENG AS
ORG.NR: 922 576 645
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1996/3455-1/47 REGISTRERING AV GRUNN
08.05.1996 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:2 BNR:8

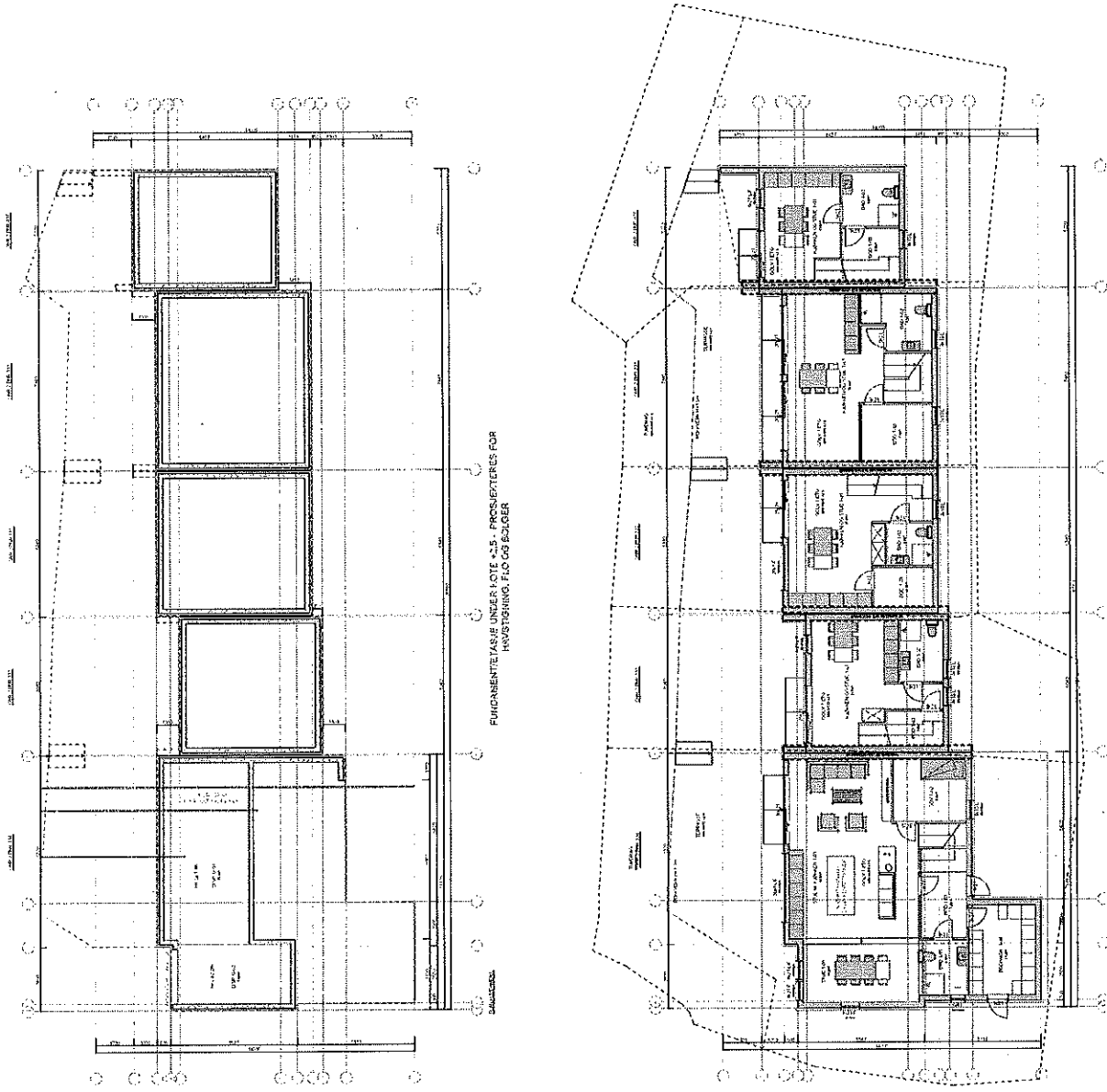
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

utl. 05 SEL. 05



E1

- GRUP 2 RANG 327**
 BYRÅKSLINJE * 28.80M - HØYDE MAX 1.8M
 BRÅ 1.ETG * 27.90M
 BRÅ 2.ETG * 30.90M
 BRÅ 3.ETG * 31.80M
- GRUP 2 RANG 331**
 BYRÅKSLINJE * 45.60M - HØYDE MAX 1.8M
 BRÅ 1.ETG * 45.60M
 BRÅ 2.ETG * 48.60M
 BRÅ 3.ETG * 51.60M
 BRÅ 4.ETG * 54.60M
- GRUP 2 RANG 332**
 BYRÅKSLINJE * 56.40M - HØYDE MAX 1.8M
 BRÅ 1.ETG * 56.40M
 BRÅ 2.ETG * 59.40M
 BRÅ 3.ETG * 62.40M
- GRUP 2 RANG 333**
 BYRÅKSLINJE * 30.00M - HØYDE MAX 1.8M
 BRÅ 1.ETG * 30.00M
 BRÅ 2.ETG * 33.00M
 BRÅ 3.ETG * 36.00M
- GRUP 2 RANG 334**
 BYRÅKSLINJE * 29.30M - HØYDE MAX 1.8M
 BRÅ 1.ETG * 29.30M
 BRÅ 2.ETG * 32.30M
 BRÅ 3.ETG * 35.30M
 BRÅ 4.ETG * 38.30M



HERREID HUS

STEDNAVN: STEINMARKEN
 DATUM: 15.12.2020 | 1:200 A3
 PROJEKT: HØYDE OG 5 RETTSHJULER
 18.04.2020
 FASE: PLAN 478 (VEIVAGEN (STEDNAVN))
 TEGNER: [Blank]
 PROSJEKTLEDER: [Blank]
 BYGNINGSTYP: [Blank]
 1:1

Handwritten notes:
 5. EL. R5
 25
 M

