



sektor areal- og byggesak

Notat

Til: Hovedutvalg teknisk og miljø

Kopi til:

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Vår referanse: 22/8213-8

Dato: 27.12.2022

Åkraparken - krav til områdelekeplass oppfylt gjennom bidrag til parken

Sektor areal- og byggesak får stadig spørsmål om krav til leke- og uteoppholdsareal i Åkrehamn kan løses gjennom å vise til/opparbeide deler av/bidra med midler til Åkraparken. Det er i noen plansaker sagt at de kan vise til parken, mens det i nyere saker er foreslått at det kan stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av deler av parken/gi bidrag til parken gjennom utbyggingsavtale.

Administrasjonen har nå gjort en vurdering på parkens kapasitet og funnet at det er en del å gå på. Vi ønsker på denne bakgrunn å åpne for en ordning hvor krav til områdelekeplass, for de som ligger innen en viss radius og som planlegger for 25 boenheter og oppover, kan løses gjennom bidrag til parken. Type bidrag og hvilken type avtale som vil være aktuell må vurderes nærmere i hver enkelt sak. Se vedlegget *Åkraparken – som områdelekeplass, aktivitetsflate og rekreasjonsområde*.

Forslaget har vært gjennom en intern høringsrunde i kommunen, før det ble oversendt til aktuelle overordnede og regionale instanser for uttalelse. Målet med høringsrunden var at de ulike instansene skulle gi sin tilslutning til den skisserte ordningen. Kommunen kan ikke se at det er innvendinger som tilsier at vi ikke kan gå videre (se vedlagte uttalelser og merknad), og legger derfor forslag til ordning frem i hovedutvalget for politisk forankring. Målet med ordningen er at den skal kunne nyttes som et positivt verktøy i arbeidet med å planlegge gode og helhetlige planer for sentrum.