



Bygg-Start AS

Dato: 29.11.2022

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 21/1483-8

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Endringsvedtak - Ombygging og fasadeendring enebolig - gnr. 38 bnr. 268 - Syrevegen 91

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 21/1483-4	Dato: 12.04.2021

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Syrevegen 91	38	268		
Tiltakshaver Roy Madsen Syrevegen 89 4280 SKUDENESHAVN				
Delegert saksnummer: 1908/22				
Endringens art Tillatelse datert 12.04.2021 gjelder fortsatt, men med følgende endringer: - Takvinkel på pulttak reduseres fra 12 til 6 grader. - Carport i nord utgår. Det blir i stedet oppført et mindre tilbygg i nord med trapp til 2. etg. Bebygd areal blir noe redusert som følge av dette. - Nevnte endringer medfører en mindre endring i planløsning, samt en mindre endring av fasader, se vedlagte tegninger.				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med tegninger og situasjonsplan, mottatt dato 28. november 2022.

Tidligere godkjente tegninger utgår.

Endringen gjelder reduksjon i takvinkel fra 12 til 6 grader, carport erstattes med en mindre bod med trapp til 2. etasje og mindre fasadeendring og endring i planløsning som følge av dette.

Vilkår i tillatelsen av 12.04.2021 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Tiltakets minste avstand til nabogrense er 0 meter. Det foreligger avstandserklæring fra gnr. 38, bnr. 4. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Tiltakets minste avstand til fylkesvei er 32 meter.

Endringen krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Det forutsettes at ingen deler av kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Plan : Kommuneplan
Formål : LNF-formål

I søknad:

Bolig

Bebygd grunnflate : 114,4 m²
Bruksareal : Grunnplan: 68,8 m², 2. plan: 81,5 m²
Ant. etasjer : 2. etasjer
Takform/vinkel : Pulttak / 6 grader
Gesimshøyde : 6,2 m

Avstand

Nabogrense : 0 m
Nærmeste bygning : 17 m
Veimidte : 32 m

Miljømessige konsekvenser

Omsøkt endring gjelder mindre fasadeendring og endring i planløsning på allerede godkjent enebolig. Endringen vil følgelig ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Nabomerknader

Endringen gjelder mindre fasadeendring og endring i planløsning som medfører at høyden og bebygd areal reduseres. Kommunen fritar for nabovarsling med begrunnelse i at endringen ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav anses ivaretatt.

Vurdering og konklusjon

Kommunen gir tillatelse til omsøkte endringer.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

§ 3.14 – Søknad om endring av gitt tillatelse – Bolig	4.950
---	-------

Faktura vil ettersendes tiltakshaver.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1908/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Roy Madsen

Syrevegen 89

4280

SKUDENESHAVN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.