

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 5
Bruksnummer: 357

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.11.2022 kl. 09:58

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Elin Brekke

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 21.11.1988
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 5 / 357	2 121 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		081159	LARSEN KENNETH		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD	1 / 2
Hjemmelshaver		030861	LARSEN OLAUG YTRELAND		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578260	285605		2 121 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	29.11.2022	Tinglyst		29.11.2022	brekelin 29.11.2022
Sammenslåing	22/5662 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 5/358		-284,2
	21/11596 - Delingssak	Avgiver	1149 - 5/702		-330,8
		Mottaker	1149 - 5/357		615

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.05.2016 16/4135-OPPMÅLINGSSAK 15/2995-DELINGSSAK				1149sth	17.10.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/80		-31,5	
		Avgiver	1149 - 5/88		-551,5	
		Avgiver	1149 - 5/90		-44,7	
		Avgiver	1149 - 5/96		-176,4	
		Avgiver	1149 - 5/111		-7,3	
		Avgiver	1149 - 5/144		-24	
		Avgiver	1149 - 5/145		-18,1	
		Avgiver	1149 - 5/152		-22,2	
		Avgiver	1149 - 5/205		-195,6	
		Avgiver	1149 - 5/357		-11,1	
		Avgiver	1149 - 5/420		-46,2	
		Mottaker	1149 - 5/639		1 128,5	
		Berørt	1149 - 5/31		0	
		Berørt	1149 - 5/81		0	
		Berørt	1149 - 5/223		0	
		Berørt	1149 - 5/285		0	
		Berørt	1149 - 5/524		0	
Sammenlåing av matrikkelenheter Sammenlåing	20.06.2013 13/1305	Tinglyst		20.06.2013	1149emh	17.06.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/453		-657,8	
		Mottaker	1149 - 5/357		657,8	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.11.1988					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/33		-859	
		Mottaker	1149 - 5/357		859	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.09.2022	Tinglyst		03.10.2022	1149sth 03.10.2022
Oppmålingsforretning	22/5662-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/90	-330,8	
	21/11596-Delingssak	Mottaker	1149 - 5/702	330,8	
		Berørt	1149 - 5/33	0	
		Berørt	1149 - 5/38	0	
		Berørt	1149 - 5/175	0	
		Berørt	1149 - 5/357	0	
		Berørt	1149 - 5/358	0	

Landmålnummer **Navn**
STOREGJERDE HÅVARD

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.09.2022				1149sth 03.10.2022
Oppmålingsforretning	22/5662-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 5/33	0	
	21/11596-Delingssak	Berørt	1149 - 5/38	0	
		Berørt	1149 - 5/90	0	
		Berørt	1149 - 5/357	0	
		Berørt	1149 - 5/358	0	

Landmålnummer **Navn**
STOREGJERDE HÅVARD

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	11.05.2016 16/4135-OPPMÅLINGSSAK 15/2995-DELINGSSAK				1149sth	14.10.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 4/79		0	
		Berørt	1149 - 4/413		0	
		Berørt	1149 - 5/28		0	
		Berørt	1149 - 5/39		0	
		Berørt	1149 - 5/80		0	
		Berørt	1149 - 5/81		0	
		Berørt	1149 - 5/88		0	
		Berørt	1149 - 5/90		0	
		Berørt	1149 - 5/96		0	
		Berørt	1149 - 5/145		0	
		Berørt	1149 - 5/152		0	
		Berørt	1149 - 5/190		0	
		Berørt	1149 - 5/205		0	
		Berørt	1149 - 5/285		0	
		Berørt	1149 - 5/357		0	
		Berørt	1149 - 5/420		0	
		Berørt	1149 - 5/524		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.11.2015	Tinglyst		01.12.2015	larsil 20.11.2015
Oppmålingsforretning	15/3683-oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/33	-190,3	
	15/3549-delingssak	Mottaker	1149 - 5/620	190,3	
		Berørt	1149 - 5/5	0	
		Berørt	1149 - 5/38	0	
		Berørt	1149 - 5/68	0	
		Berørt	1149 - 5/80	0	
		Berørt	1149 - 5/90	0	
		Berørt	1149 - 5/111	0	
		Berørt	1149 - 5/139	0	
		Berørt	1149 - 5/146	0	
		Berørt	1149 - 5/152	0	
		Berørt	1149 - 5/175	0	
		Berørt	1149 - 5/238	0	
		Berørt	1149 - 5/357	0	
		Berørt	1149 - 5/358	0	
		Berørt	1149 - 5/586	0	
		Berørt	1149 - 5/594	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austre Veaveg	1214	133		Grunnkrets: 0105 VEA Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6578256	285603		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 376 755	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	223	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6578252 Øst: 285603	Bruksareal totalt:	223	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Olje/parafin/fl.brensel					
Oppvarming: Elektrisk					
Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	70	0	70	0	0	0	0	0
H01	1	88	0	88	0	0	0	0	0
K01	0	65	0	65	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1214 Austre Veaveg 133	H0101	Bolig	223	5	Kjøkken	1	1	5/357

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VEA BERTINE		VEA 4276 VEA VÅGEN

Bygningsnr: 9 376 755
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578252 Øst: 285603
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 6 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 6 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 02.06.1999
 Igangsettingstillatelse: 20.06.1999
 Tatt i bruk: 01.08.2001
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	6	0	6	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1214 Austre Veaveg 133		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	5/357

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LARSEN KENNETH		

Bygningsnr: 300 387 823
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578272 Øst: 285616
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 70 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 60 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 60 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 70
 Bruttoareal totalt: 70
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 16.08.2013
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 28.10.2014

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	60	60	0	70	70	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	5/357

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	081159	LARSEN KENNETH		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD
Tiltakshaver	030861	LARSEN OLAUG YTRELAND		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD

Bygningsnr:	300 546 470	Bebygd areal:	30	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6578257 Øst: 285626	Bruksareal annet:	29	Vannforsyning:		Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling:	25.02.2016
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	29	Avløp:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	30			Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling	Bruttoareal totalt:	30			Ferdigattest:	
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	29	29	0	30	30	0	0	

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	5/357		

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	081159	LARSEN KENNETH		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD
Tiltakshaver	030861	LARSEN OLAUG YTRELAND		HÅBAKKEN 14 4041 HAFRSFJORD

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 376 763
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578275 Øst: 285610
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 93 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 93 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent: 19.08.2013

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	93	93	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	5/357

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VEA BERTINE		VEA 4276 VEAVÅGEN