

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 11  
Bruksnummer: 145

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.11.2022 kl. 14:05

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: VINDHEIM  
Etableringsdato: 06.12.1958  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 145	792,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190268	TVEIT RUNAR		VESTRE VEAVEG 56 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		300370	TVEIT TRUDE		VESTRE VEAVEG 56 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576766	283135		792,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 06.12.1958

	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skylddeling	Avgiver	1149 - 11/42	-843
	Mottaker	1149 - 11/145	843

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	21.10.2022 22/6864-Oppmålingssak 22/8951-Oppmålingssak	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1149 - 11/14 1149 - 11/42 1149 - 11/145 1149 - 11/404		kjarrune 29.11.2022 Arealendring 0 0 0 0

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

**Adresser**

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Naravegen	1254	42A EUREF89 UTM Sone 32 6576763	283136	Grunnkrets: 0202 MANNES Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Ja

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

**Bygningsnr:** 22 541 544  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576776 Øst: 283149  
 Bygningssendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 34 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 34 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	34	34	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/145

**Bygningsnr:** 300 900 775

**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576763 Øst: 283131

Bygningssendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 226 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 315 Ant. etasjer: 2  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 315 vannverk  
 Bruttoareal bolig: 345 Avløp: Privat kloakk  
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei  
 Bruttoareal totalt: 345  
 Alternativt areal: 56  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 28.06.2021  
 Igangsettingstillatelse: 17.03.2022  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	138	0	138	151	0	151	0	0
H01	1	177	0	177	194	0	194	56	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1254 Naravegen 42 A	H0101	Bolig	315	6	Kjøkken	2	3	11/145

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	190268	TVEIT RUNAR		VESTRE VEAVEG 56 4275 SÆVELANDSVIK

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 374 698	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	75	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	10.02.1959
Nord: 6576766 Øst: 283142	Bruksareal totalt:	75	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	11.11.1960
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Hår heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	28.06.2021
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	21.03.2022
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

### Etasjer

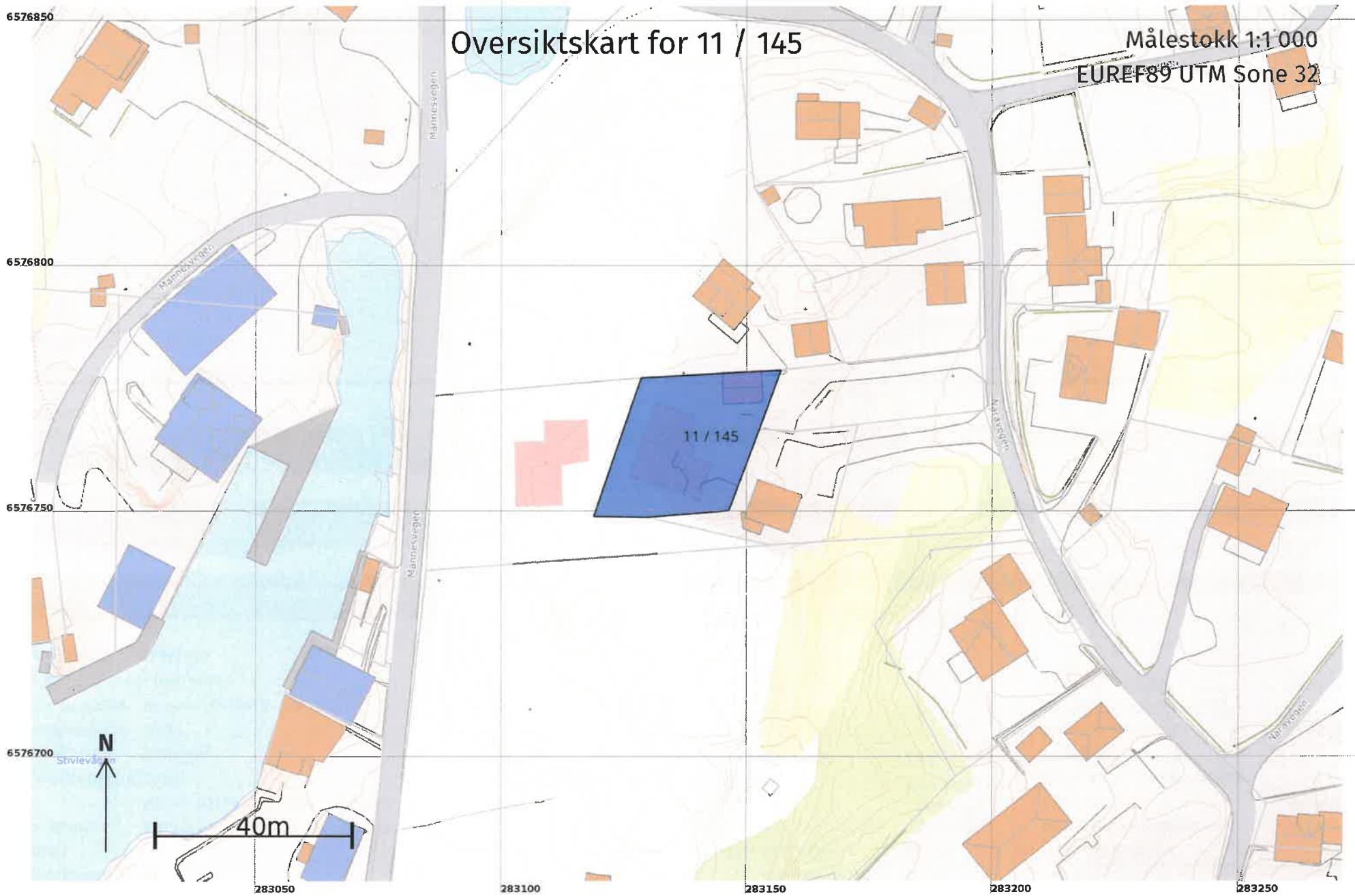
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	75	0	75	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/145

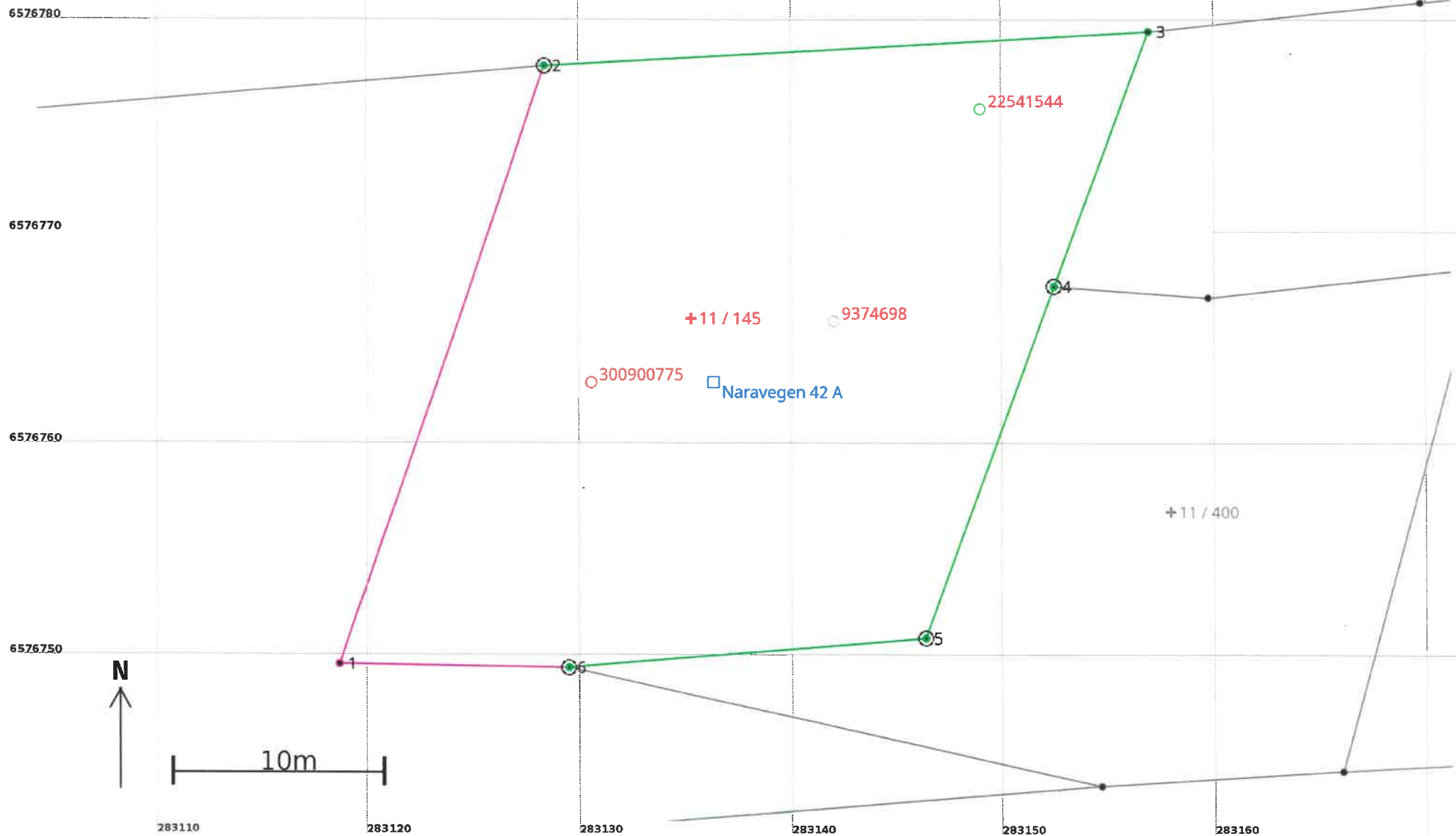
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SIMONSEN JAKOB K.		MANNES 4275 SÆVELANDSVIK



# Teig 1 (Hovedteig) 11 / 145

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 792,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576766

Øst: 283135

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576749,79	283118,74	29,82	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6576778,02	283128,37	28,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576779,65	283156,88	12,81	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6576767,62	283152,48	17,71	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6576751,01	283146,34	16,90	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
6	6576749,62	283129,50	10,76	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	