

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 11  
Bruksnummer: 42

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.11.2022 kl. 14:05

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: UTSIKTEN  
Etableringsdato: 24.02.1919  
Skyld: 0,07  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 42	2 293,2 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230894	KARLSEN MORGAN		BRACKEVEGEN 3 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		260595	VÅGE TINA THORSEN		BRACKEVEGEN 3 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576761	283101		1 498 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	6576758	283185		795,2 m2	Hjelpelinje vegkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.04.2002				bfh
Kart- og delingsforretning	85177				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 11/42	-517	
		Mottaker	1149 - 11/400	517	



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	25.05.2009				1149emh	22.08.2011
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
	1210-2003-0028	Berørt	1149 - Mnr mangler		0	
		Berørt	1149 - 11/3		0	
		Berørt	1149 - 11/4		0	
		Berørt	1149 - 11/5		0	
		Berørt	1149 - 11/9		0	
		Berørt	1149 - 11/14		0	
		Berørt	1149 - 11/19		0	
		Berørt	1149 - 11/42		0	
		Berørt	1149 - 11/46		0	
		Berørt	1149 - 11/47		0	
		Berørt	1149 - 11/48		0	
		Berørt	1149 - 11/59		0	
		Berørt	1149 - 11/63		0	
		Berørt	1149 - 11/110		0	
		Berørt	1149 - 11/348		0	
		Berørt	1149 - 11/404		0	
		Berørt	1149 - 11/415		0	

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 301 115 948  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576761 Øst: 283109  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Enebolig  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Rammetillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 198  
**Bruksareal bolig:** 303  
**Bruksareal annet:** 0  
**Bruksareal totalt:** 303  
**Bruttoareal bolig:** 333  
**Bruttoareal annet:** 0  
**Bruttoareal totalt:** 333  
**Alternativt areal:** 43  
**Alternativt areal 2:** 0

**Ant. boliger:** 1  
**Ant. etasjer:** 2  
**Vannforsyning:** Tilkn. off. vannverk  
**Avløp:** Offentlig kloakk  
**Har heis:** Nei

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 10.10.2022  
**Igangsettingstillatelse:**  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	184	0	184	202	0	202	43	0
U01	0	119	0	119	131	0	131	0	0

### Bruksenheter

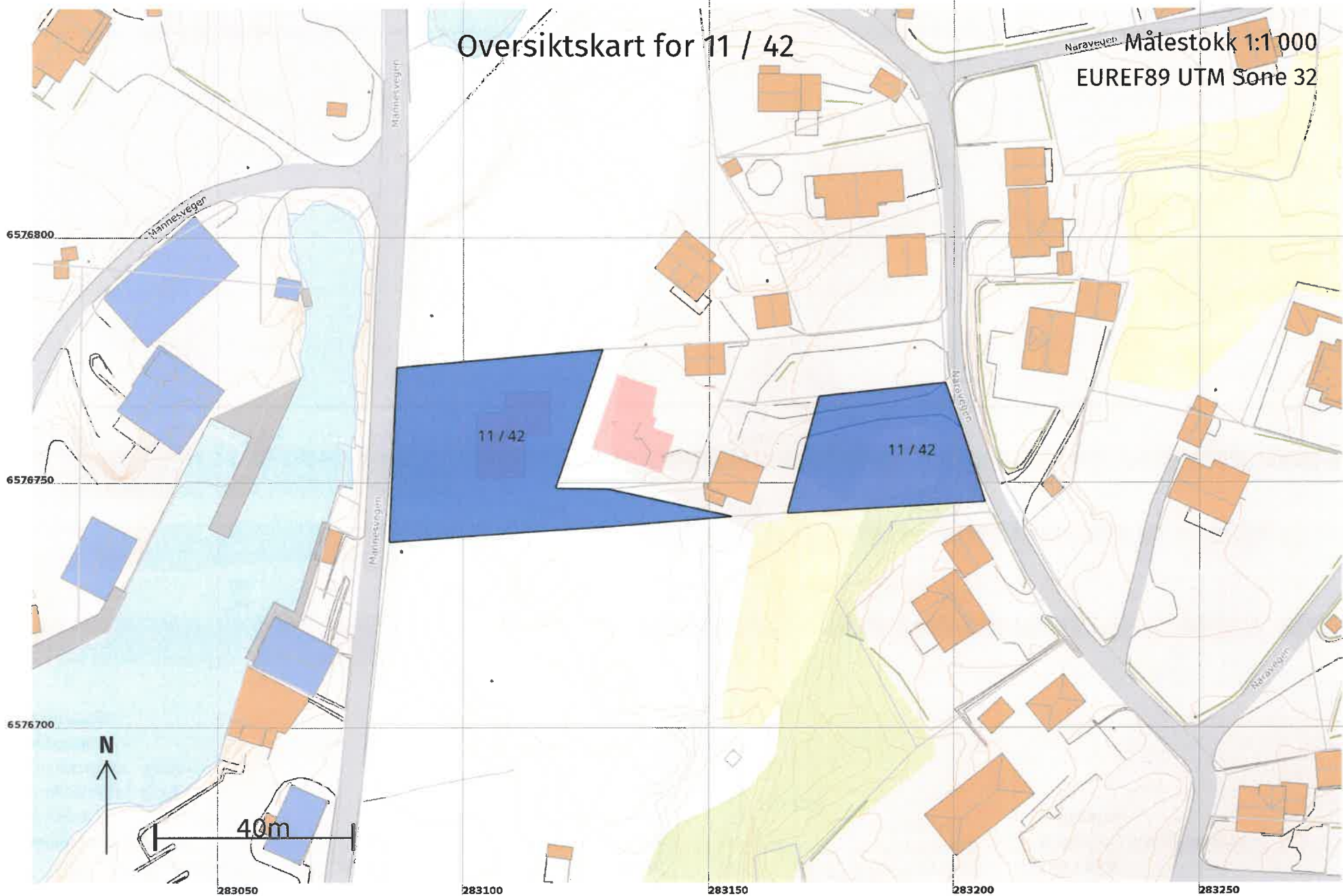
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	303	7	Kjøkken	2	3	11/42

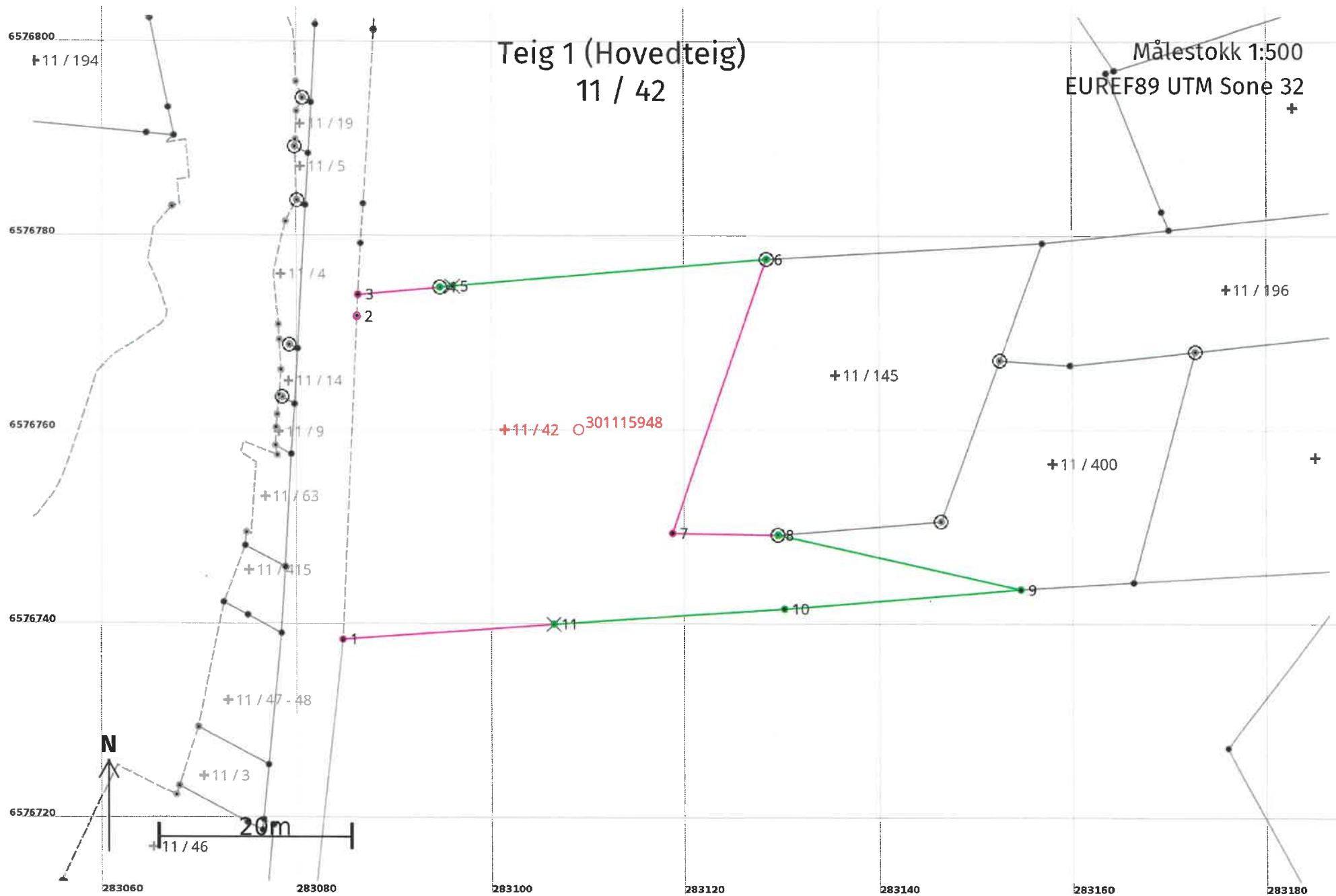
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	230894	KARLSEN MORGAN		BRAKKEVEGEN 3 4275 SÆVELANDSVIK

# Oversiktskart for 11 / 42

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 498

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576761

Øst: 283101

### Grensepunkt / Grenselinje

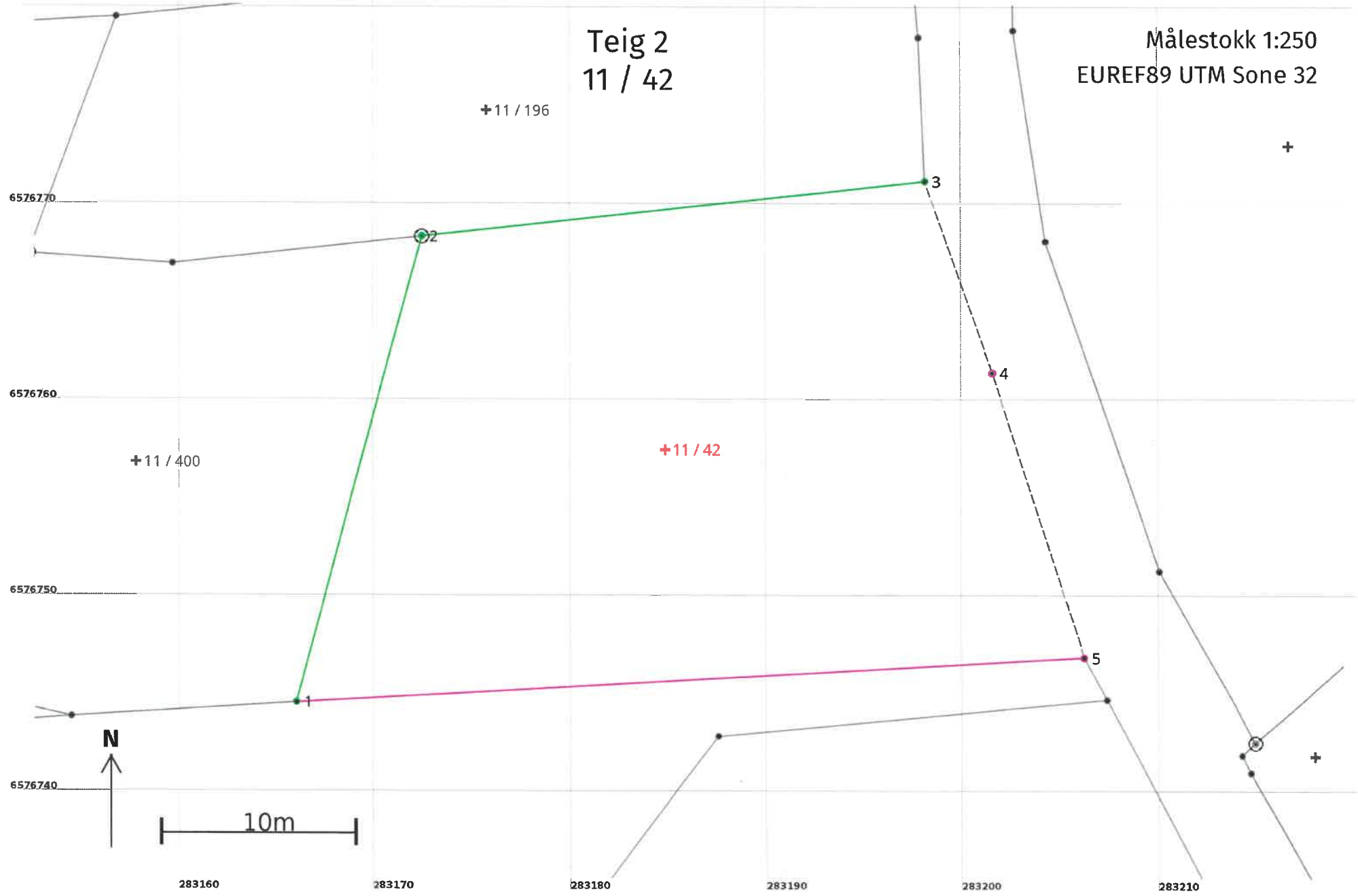
### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576738,81	283084,78		Umerket 33,35 Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
2	6576772,13	283086,28		Umerket 2,22 Hjelpelinje vegkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200 200	
3	6576774,35	283086,38		Umerket 8,40	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6576775,10	283094,75		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 1,25	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576775,21	283096,00		Fjell Kors 32,49	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576778,02	283128,37		Jord Offentlig godkjent grensemerke 29,82	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576749,79	283118,74		Umerket 10,76	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6576749,62	283129,50		Offentlig godkjent grensemerke 25,74	10 Terrengmålt	10	
9	6576744,01	283154,62		Gjerdestolpe 24,57	10 Terrengmålt	10	
10	6576742,00	283130,13		Gjerdestolpe 23,81	10 Terrengmålt	10	
11	6576740,40	283106,37		Fjell Kors 21,65	10 Terrengmålt	10	



Teig 2  
11 / 42

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 795,2

**Arealmerknad:** Hjelpelinje vegkant

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6576758

**Øst:** 283185

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576744,73	283166,05	24,62	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6576768,50	283172,47	25,80	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6576771,32	283198,12	10,36	Hjelpelinje vegkant	10 Terrengmålt	200	
4	6576761,55	283201,58	15,23	Hjelpelinje vegkant	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
5	6576747,03	283206,19	40,21	Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	