

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: WPA- SEAM- Nybygg Husøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|-------------------------------|---------|------------|
| 88 | 239 | 0 | 0 |
| Kommune | Karmøy | | |
| Adresse | Husøyvegen 31, 4262 Avaldsnes | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | |
|-----------------------------|---|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade Skilt/reklame større enn 6,5 m2 - fasade Bruksendring |
| Næringsgruppe: | C Industri |
| Bygningstype: | Annen industribygning |
| Anleggstype: | Industri |
| Formål: | Annet |
| Beskrivelse av bruk: | Seam er leverandør av hybrid og helelektriske løsninger for skipp og det maritime næringer. Eksisterende bygg skal utvides med påbygg, tilbygg samt noe fasade endring. Det søkes skyld med firma logo på fasaden mot nord øst. |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Navn: | SEAM AS |
| Telefon: | +4790507925 +4790507925 |
| E-postadresse: | bjorn.ove.rislov@seam.no |

Adresse: Husøyvegen 31, 4262 AVALDSNES
Kontaktperson:
Navn: Bjørn Ove Risløv
Telefon: +4790507925
+4790507925
E-postadresse: bjorn.ove.rislov@seam.no
Organisasjonsnummer: 985947007

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SEAM AS
Adresse: Husøyvegen 31, 4262 AVALDSNES
Organisasjonsnummer: 985947007
Bestiller referanse: 21015
Fakturareferanser: 21015
Prosjektnummer: 21015

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Petter J. Rasmussen AS
Telefon: +4790411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no
Adresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Isabella Rode
Telefon: +4790411089
+4790411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Gnr.88 Bnr. 239/251 er plassert ved Husøyvegen 31 i Karmøy Kommune. Tomten avgrenses mot sjø i sørøstlig og nordvestlig retning. Vi tilfører tilbygg, påbygg, noe fasadeendring til eksisterende bygning som inneholder lager, verksteder, kontor med diverse service funksjoner. Seam As er en ledende leverandør av hybrid og hel elektriske løsninger for skipp og det maritime næringen. Eksisterende bygg har 3 etasje og har lineær fasade

artikulering, med diverse overflate materialer- plater i hvitt og tre kledning i mørk toner. Tilbygg, påbygg er volum sammensetning, som korresponderer på veldig harmonisk måte, med eksisterende bygg. Vi velger mørke overflater (bølge plater) med eksponerte betong fragmenter i 1 .etg. Noe fragmenter av fasader utført i tre (parklex). Vi søker om plassering- logo skyld. Vi skal søke bruksendring av delen på det eksisterende.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Vi søker dispensasjon når det gjelder bilopstillingsplass. I bestemmelser står det at normalt er det krav til 1 lastebil parkering per 200m2 gulvflate.

Begrunnelse

I plan bestemmelse 404.6 Velde område for industri står det at bebyggelsen skal generelt ikke skal overstige 3 etasjer, eller 12,5 m max høyde kote 16.5moh. ved bra tilpasning til eksisterende bebyggelse, samt hovedbygg som allerede har 3 etg. vi synes at vårt forslaget er ikke drastisk. I plan bestemmelser er er presisert at etter bygningsrådets bestemmelse må vi ha parkering til 1 lastebil/ 200m2 gulvflate. Vi søker dispensasjon på grunn avgjørelse fra Seam as, som har ikke behov til denne type parkering.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Mange bygninger tilknyttet til næringsaktiviteter på Husøy ligger under 50 m fra veien på grunn logistikk. etc. Søkt tilbygg ligger rasjonell i forbindelse funksjonalitet og logistikk

Begrunnelse

Avstand til veien mindre en 50m EV. De fleste bygninger i område tilknyttet til Husøyvegen ligger i mindre avstand en 50 m.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Område representerer aktiviteter som relaterer til bl.a maritime aktiviteter - bebyggelsen ligger på mange steder ved avstand under 100 m. Dette industri område har mange bygg i liten avstand til sjø.

Begrunnelse

Dispensasjon fra PBL. § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø under 100m. Område representerer aktiviteter som relaterer til bl.a maritime aktiviteter - bebyggelsen ligger på mange steder ved avstand under 100 m.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|--|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | 404.6 Velde - endring vedr. reguleringsbestemmelsene |
| Reguleringsformål | Område for industri |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Annet i prosent (%annet) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 50 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 14 900 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| + Areal som skal legges til | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 14 900 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 0 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 1 748 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 1 025 m ² |
| + Parkeringsareal | 990 m ² |
| = Sum areal | 0 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|-----------------------------------|------|
| Beregnet grad av utnytting | 25 % |
|-----------------------------------|------|

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|--|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for | Nei |

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1Situasjonskart-.pdf
E1-Fasade mot nord vest nord øst-.pdf
Illustrasjoner 1-.pdf
Illustrasjoner 2-.pdf
E2Fasade mot nord øst sør vest-.pdf
Illustrasjoner 3-.pdf
E6-Plan 2Etg-.pdf
E5-Plan 1 Etg-.pdf
E7-Plan 3 Etg-.pdf
E3-Snitt A-A B-B-.pdf
E4-Snitt C-C-.pdf
F1 Redegjørelse 2022.pdf
B-2 til rammesøknad 20122022.pdf
D2-Utomhusplan-.pdf
kvittering (5).pdf
nabovarsel (12).pdf
Erklæring om ansvarsrett.pdf
F1 Redegjørelse 2022.pdf
Gjenpart.pdf