

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

11.11.2022

Vdr. Gnr/Bnr 88/239, 251 Husøyvegen 31, Karmøy

På vegne av SeamA/S skal søkes rammesøknad for tilbygg-påbygg, noe fasade endring, til eksisterende bygg på Husøy i Karmøy kommune.

1. Generelt

Gnr/Bnr 88/239,259 er plassert ved Husøyvegen 31 i Karmøy kommune. Tomten avgrenses mot sjø i sørøstlig og nordvestlig retning. Eksisterende bygningen inneholder kontor/ verkstedslokaler/ lager. Tilbygg, påbygg til eksisterende virksomhet representerer lager, verksted, kontor, noe fasade endring av den eksisterende del.

BRA påbygg/ tilbygg : 1.Etg=634m²,

BRA mezzanin = 334m², Kontor= 1050m² (tilbygg/påbygg). BYA m/ny fløy(bygg) =2245m²

Reguleringsplan : 404.6 Velde

2. Beskrivelse

Seam As er en ledende leverandør av hybrid og helelektriske løsninger for skipp og det maritime næringen.

Eksisterende bygg har 3 etasje; har diverse overflater av fasade materialer i mørk og hvitt fargepalett.

Tilbygg/påbygg er volum sammensetning, korresponderer på veldig harmonisk måte med eksisterende bygg.

Vi valgte mørke overflater med fragmenter i lys betong elementer mot nord vest.

Tilbygg/påbygg er prosjektert i 3 etasjer. Det korresponderer med funksjoner i eksisterende bygg.

Det skal søkes 4 dispensasjoner.

3. Dispensasjoner

-Det skal søkes dispensasjon fra PBL§1-8 forbud mot tiltak langs sjø mindre en 100 m.

Aktiviteter rund Seam as område, er i stor grad tilknyttet til maritime aktiviteter- mange bygninger ligger i avstand under 100m fra sjø.

-Det skal søkes dispensasjon fra veiloven. Tiltaket ligger under 50m fra RV.

-Det skal søkes dispensasjon regulerings bestemmelser (Planbestemmelser 404 Velde) område for industri.

Dispensasjon gjelder punkt « Bebyggelse skal generelt skal ikke overstige 2 etasjer eller 8m».

« Bygningsrådet kan i spesielle tilfeller tillate bebyggelse med maksimal høyde på opptil 25m»

Vi har prosjektert tilbygg / påbygg som er i 3 etasjer, som på veldig harmonisk måte koresponderer med omgivelse. Samtidig hele komplekset virker ikke dominerende.

Vi søker dispensasjon fra krav til bilopstillingsplass for lastebiler.

Tiltakshaver har ikke behov for denne type parkering. Det er ikke relevant til denne virksomheten.

Isabella Rode
Sivilarkitekt MNAL