

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

11/11/2022 3:12:05 PM AR515219705

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 31, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
88	239	0	0
Eier:	HUSØYVEIEN 31 AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² Endring av bygg - utvendig - Fasade
---------------------	---

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Seam er leverandør av hybrid og helelektriske løsninger for skip og det maritime næringer. Eksisterende bygg skal utvides med påbygg, tilbygg samt noe fasade endring.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Seam er en ledende leverandør av hybrid og helelektriske løsninger for skip og det maritime næringer. I dag disponerer de eiendom med kontorer, verksted og lager med diverse service funksjoner. Komplekset i dag har max. 3 Etg. Eksisterende komplekset skal utvides med tilbygg og påbygg, noe fasade endring. Tilbygg representerer lager med mezzanin og kontor funksjoner i 3 Etg. Vi skal søke 4 dispensasjoner; dispensasjon 1- fra pbl.§1-8 avstand fra sjø mindre en 100m, dispensasjon 2- fra veiloven tiltaket ligger under 50m fra EV. Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser- vi søker dispensasjon fra krav om 2 etasjer eller 8m. Vi skal søke om påbygg i 3 etasjer.

11/11/2022 3:12:05 PM AR515219705

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon når det gjelder bilopstillingsplass. I bestemmelser står det at normalt er det krav til 1 lastebil parkering per 200m² gulvflate.

Begrunnelse:

I plan bestemmelse 404.6 Velde område for industri står det at bebyggelsen skal generelt ikke skal overstige 3 etasjer, eller 12,5 m max høyde kote 16.5moh. ved bra tilpasning til eksisterende bebyggelse, samt hovedbygg som allerede har 3 etg. vi synes at vårt forslaget er ikke drastisk.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Mange bygninger tilknyttet til næringsaktive viteter på Husøy ligger under 50 m fra veien på grunn logistikk. etc.

Begrunnelse:

Avstand til veien mindre en 50m EV. De fleste bygninger i område tilknyttet til Husøyvegen ligger i mindre avstand en 50 m.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Område representerer aktiviteter som relaterer til bl.a maritime aktiviteter - bebyggelsen ligger på mange steder ved avstand under 100 m.

Begrunnelse:

Dispensasjon fra PBL. § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø under 100m. Område representerer aktiviteter som relaterer til bl.a maritime aktiviteter - bebyggelsen ligger på mange steder ved avstand under 100 m.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 404.6 Velde - endring vedr. reguleringsbestemmelsene

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Isabella Rode

E-post: isabella@petter-rasmussen.no

Telefon: 90411089

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Petter J. Rasmussen AS
E-post: isabella@petter-rasmussen.no
Postadresse: ÅSAVIKVEGEN 32, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av RONATOWSKA-RODE IZABELA M

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart-.pdf

Fasade mot nord vest-.pdf

Fasade mot nord vest sør vest-.pdf

Snitt C-C-.pdf

Snitt A-A B-B-.pdf

F1 Redegjørelse.pdf

Dispensasjon1.pdf

F1 Redegjørelse.pdf