



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 30.11.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/483-18

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 122, bnr. 77 - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Naustvikvegen - Karmøy kommune

Saken gjelder søknad fra Gunnar Nernes og oppføring av uthus, basseng og terrasse.

I delegert sak nr. 1301/22 ble søknad om oppføring av uthus, basseng og terrasse avvist av kommunen. Søknaden ble avvist da det ikke er søkt om dispensasjon for utnyttelse på eiendommen, noe kommunen mener er nødvendig for å behandle søknaden. Omsøkt uthus, basseng og terrasse er allerede oppført, og søknaden er innkommet på bakgrunn av kommunens ulovlighetsoppfølging.

Vedtak om avvisning er påklaget av ansvarlig søker.

Kommunen behandlet klagen og fattet følgende beslutning den 22.11.2022, saksnr. 133/22:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1301/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Gunnar Nernes

NAUSTVIKVEGEN 22

5546

RØYKSUND

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250

Kopervik

Vedlegg:

Gnr. 122, bnr. 77 - vedtak i klagesak - klage på avvisningsvedtak - gnr. 122 bnr. 77 - Naustvikvegen 22

Gnr. 122, bnr. 77 - Klage på vedtak om avvisning av søknad

Vedtak om avvisning av søknad - gnr. 122 bnr. 77 - Naustvikvegen 22

Gnr. 122, bnr. 77 - Bekreftelse

gnr. 122, bnr. 77 - Svar angående avvisningsvedtak

gnr. 122, bnr. 77 - Supplering av søknad

gnr. 122, bnr. 77 - Supplering av søknad

gnr. 122, bnr. 77 - Supplering av søknad

Gnr. 122, bnr. 77 - Tolkning av kommuneplanbestemmelse - Søknad om oppføring av uthus, basseng og terrasse og riving av bod- Naustvikvegen 22

Gnr. 122, bnr. 77 - Supplering av søknad

Tegning - Fasade Sør-Vest

Tegning - Plan-hovedetasje

Vedleggsopplysninger

Følgebrev - Svar på tilbakemelding

Tillegg til mangelbrev - Søknad om uthus, bod og basseng - Gnr. 122, bnr. 177

Foreløpig svar på søknadmangelbrev - Søknad om uthus, bod og basseng - Gnr. 122, bnr. 77

Gnr. 122, bnr. 77 - Søknad om bod/anneks og basseng

Tiltakshavers samtykke

Naboerklæring

Naboerklæring - 122/163

Gjenpart nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Situasjonsplan

Underlag for beregning av utnyttning

Tegning - Fasade - Sør-Vest Fritidsbolig

Tegning - Fasade Nord-Øst Fritidsbolig

Tegning - Fasader, Bodbygning

Tegning - Plan-hovedetasje, Fritidsbolig

Tegning - Plan, Snitt

Tegning - Plan, Snitt

Redegjørelse andre natur og miljøforhold

Personlig ansvarsrett

Personlig ansvarsrett 2

Følgebrev

Gjennomføringsplan

Vedleggsopplysninger

Gnr. 122, bnr. 77 - Utsettelse av frist for å levere søknad

Gnr. 122, bnr. 77 - Svar på redegjørelse - Bod/uthus og basseng - Naustvikvegen 22

Gnr. 122, bnr. 77 - Redegjørelse - Bod/anneks og basseng - Naustvikvegen 22

Naboerklæring

Grunnkart 2012

Basseng juli 2005 - 1

Basseng juli 2005 - 2

Basseng sikring

Uthus arbeidsbenk

Uthus lagerplass

Anmodning om redegjørelse - Bod/anneks og basseng - gnr. 122, bnr. 77 - Naustvikvegen 22