



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 30.11.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 20/28180-35

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 15, bnr. 521 - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Rådhusvegen 117 i Karmøy kommune

Saken gjelder søknad fra ST Service AS v/Garvik Prosjekt AS om oppføring av påbygg/ombygging av enebolig.

I delegert sak nr. 105/20 ble det gitt tillatelse til påbygg/ombygging av enebolig. Kommunen oppdaget ved tilsyn at det var foretatt søknadspliktige endringer på bygget, blant annet ble det bygd leiligheter i 1. og 2. etasje (tomannsbolig). Det ble sendt inn endringssøknad og i delegert sak nr. 949/22 ble det gitt avslag på søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 29-4 vedrørende bygging nærmere nabogrense enn 4 m.

Vedtaket ble påklaget av ansvarlig søker i brev datert 27.06.2022.

I HTM-sak nr. 88/22 ble saken utsatt for befaring.

På møte den 27.09.2022 ble befaring avholdt, og det ble gitt dispensasjon i vedtak, HTM-sak nr. 109/22.

Vedtaket om dispensasjon ble påklaget av nabo, i brev datert 12.10.2022.

Kommunen behandlet klagen og fattet beslutning 22.11.2022, saksnr. 134/22:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 109/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Garvik Prosjekt AS	Vestheimvegen 15	4250	KOPERVIK
John Arve Sjøen	Postboks 9	4296	ÅKREHAMN
St Service AS	Årvollvegen 26	4270	ÅKREHAMN

Vedlegg:

Vedtak i klagesak - Påbygg enebolig - gnr. 15 bnr. 521 - Rådhusvegen 117

Gnr. 15, bnr. 521 - Klage på politisk vedtak

Uttalelse til klage 15.521

Gnr. 15 bnr. 521 - Vedtak i klagesak - Påbygg enebolig - Rådhusvegen 117

Gnr. 15, bnr. 521 - Klage over vedtak

Avslag på endringssøknad - Påbygg enebolig - gnr. 15 bnr. 521 - Rådhusvegen 117

Situasjonskart

Gnr. 15, bnr. 521 - Supplering av søknad

Dipensasjonssøknad

Gjenpart nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Svar på nabomerknad

Tegning - Fasader

Perspektiv

Tegning - Plan

Merknad til nabovarsel - John Arve Sjøen

15.521