



Rogaland fylkeskommune

Dato: 30.11.2022

Postboks 130 Sentrum

Dokumentnummer: 22/8339-8

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Oversender søknad til uttalelse - Gjerde - gnr. 64, bnr. 1027 - Guletjødnvegen

Tiltak: Gjerde  
Byggested: Gbnr: 64/1027 Guletjødnvegen  
Tiltakshaver: Else Bontveit Johansen  
Ansvarlig søker:

### Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder oppføring av gjerde. Omsøkte tiltak ligger i «annet vegareal» i gjeldende reguleringsplan.

### Dispensasjon

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra regulert formål og fra regulert byggegrense langs veg – FV511, Austre Karmøyveg.

#### Søkers begrunnelse:

*«Har stått et gammelt tregjerde siden huset ble bygget i 1985. Dette gjerdet var nå så dårlig at dette blåste ned i en storm i fjor. Restene av dette ble fjernet i april -22. Det ønskes nå å sette opp et erstatningsgjerde for dette. For å få dette litt mer stabilt ønskes det å sette opp en murfot på ca. 20 cm som gjerde plasseres på. Selve gjerdet blir ca. 1 m høyt.»*

#### Hensynet bak bestemmelsen settes ikke til side:

Gjerdets plassering er som før og på linje med resten av hagegjerdene sør for denne eiendommen. Murkanten er lav og gjerdet er et helt alminnelig stakittgjerde. Det er en fordel at fundamenteringen blir forbedret, slik at gjerdet ikke blåser overende og lander i vegen. Gjerde plasseres bak stolpen for vegbelysning, og kommer derfor ikke nærmere vegen enn lysene.

#### Fordelene er større enn ulempene:

Dette blir et penere og mer solid gjerde enn det gamle som stod på samme plass. Ulempen er at gjerdet står nær vegen. Dette er imidlertid en rett strekning på vegen og gjerdet har hatt samme plassering i flere tiår. Som vilkår for dispensasjonen er det mulig å vurdere en tinglyst erklæring der grunneier påtar seg kostnadene med eventuelle skader på eller fjerning av gjerdet. En vurderer fordelene som større enn ulempene.

### Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 28.12.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

**Har du spørsmål?**

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

64-1027oversikt

64-1027gjerde

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Dispensasjon

Situasjonskart

Foto av tiltak