



Vikanes Bungum Arkitekter As

Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 30.11.2022

Dokumentnummer: 22/10377-3

Deres referanse: Regine Velde

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Invitasjon til oppstartsmøte

Vi viser til mottatt brev datert 24.11.2022 med bestilling av oppstartsmøte.

Tid og sted

Oppstartsmøtet avholdes 13.12.2022 kl. 09.30 – 11.00 på møterom 038. Dersom dere ønsker å holde oppstartsmøte på teams kan dette arrangeres. Vær vennlige å gi beskjed på forhånd dersom dere ønsker dette.

Fra kommunen møter følgende: Yvonne S. Løvseth og Govert Edvar Grindhaug. Representanter fra andre relevante tjenestesteder i kommunen er innkalt og vil møte dersom det er aktuelt for saken.

Vi beregner maksimum 1 ½ time til oppstartsmøtet. Saksbehandler skriver referat og sender til møtedeltakerne.

Agenda

1. Saksbehandler for planen innleder møtet.
2. Forslagsstiller presenterer kort skissen til planforslag.
3. Representanter fra aktuelle tjenestesteder (fagområder) i kommunen kommenterer planskissen, og besvarer spørsmål underveis.
4. Saksbehandler oppsummerer og gir en samlet tilbakemelding på planskissen.
5. Videre planprosess.

Nødvendig forhåndsinformasjon

Vi forutsetter at nødvendig forhåndsinformasjon er sendt inn med bestillingsskjema for oppstartsmøter. Møtene blir forberedt på bakgrunn av innsendt informasjon. Dersom forslagstiller har tilleggsinformasjon relevant for oppstartsmøtet bes dette innsendt minimum en uke før oppstartsmøtet. Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Eventuelt materiale kan sendes på e – post til saksbehandler; ysl@karmoy.kommune.no.

Gebyr

Du må betale et gebyr på kr. 15 000 for behandling av private reguleringsplaner, jf. § 2.4 i kommunens gebyrregulativ.

Krav til planprosessen

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Har du spørsmål?

Vi ønsker velkommen til oppstartsmøtet. Ta gjerne kontakt med saksbehandler dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Thomas Rossebø Olsen

Vormedalsvegen 241

5545

VORMEDAL