



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale til søknad om dispensasjon til tilbygg på eiendom 38/73, Grødheimvegen 9

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 11.11.2022.

Bakgrunn for saken

Det søkes om dispensasjon til å bygge tilbygg til bolig, luftealtan, altan med trapp og platting ved eiendom gnr.38, bnr. 73 i Karmøy kommune. Omsøkte tilbygg er nærmere sjø enn 50 meter. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse 8.1 bokstav a som legger til grunn at «*bebyggelse med tilhørende innhegning ikke kan oppføres nærmere sjø enn 50 meter*».

Vår vurdering

Tiltaket skal utføres i tilknytning til allerede etablert bolig, og i et område med tydelig avgrenset hageareal. Tiltaket vil derfor ikke virke videre privatiserende på strandsonen. Vi vurderer at strandsonens interessene er ivaretatt, og har ingen videre merknader til tiltaket.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger