

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Haugegården AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|------------------------------|---------|------------|
| 15 | 83 | 0 | 0 |
| Kommune | Karmøy | | |
| Adresse | Åkravegen 218, 4270 Åkrehamn | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Endring av bygg - utvendig - Underbygg
Nytt anlegg/konstruksjon
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: G Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningstype: Annen forretningsbygning

Anleggstype: Vann

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tilbygg, påbygg, underbygg, fasadeendring

TILTAKSHAVER

Navn: HAUGEGÅRDEN AS

Telefon: 96515650

96515650

E-postadresse: olav@haugesbakeri.no

Adresse: Postboks 301, 4296 ÅKREHAMN

Kontaktperson:

Navn: Olav Hauge
Telefon: 96515650
E-postadresse: olav@haugesbakeri.no
Organisasjonsnummer: 922056552

ANSVARLIG SØKER

Navn: KVALA ARKITEKTER AS
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson:

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til påbygg og tilbygg til eksisterende bebyggelse i Åkravegen 220. Tiltaket er planlagt i tråd med gjeldende reguleringsplan.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|---|---|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | 2121 Haugegården |
| Reguleringsformål | Sentrumsformål - kombinert bebyggelse og anlegg |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 100 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1 001 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 682 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 319 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 319 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 160 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 129 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 289 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|----------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnytting | 90,6 % |
|----------------------------|--------|

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|---|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf
Q1_Avtale_15-1382.pdf
E2_NordVest_rev-9.pdf
E4_SørVest_rev-9.pdf
E3_NordØst_rev-8.pdf
E5_SørØst_rev-11.pdf
E1_3D-illustrasjon_rev-9.pdf
E6_Parkering-Underetasje_rev-9.pdf
E7_1-etg_rev-10.pdf
E9_3-etg_rev-13.pdf
E8_2-etg_rev-10.pdf
E10_Snitt-A-A_rev-6.pdf
F1_Følgebrev.pdf
Tiltakshavers_samtykke_b3b36eb7-6c8a-4125-8091-88f96fcb1a4e.pdf
Q_Erklæring-om-rettighet_15-732.pdf
Q3_Erklæring-om-rettighet_15-1477_signert.pdf
D2_Utomhusplan, b.trinn 1.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220630-1624.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220706-1536.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220630-1624.pdf
Nabovarsel-20220706-1536.pdf