

Karmøy kommune
Rådhuset, Pb 167
4291 Kopervik

Deres ref.:

Vår ref.:

52207976/Følgebrev til søknad .docx

Dato:

2022-12-01

► Følgebrev til søknad om rivning

Byggeplass:	Bårastemvegen 21,	Gnr. 64 bnr.211
Tiltak:	Rivning av eldre bolig	
Tiltakshaver:	Karmøy kommune	Adresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK
Ansvarlig søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Karmøy kommune søkes det om tillatelse til tiltak i ett trinn for rivning av eldre bolig med adresse Bårastemvegen 21, 4291 Kopervik.
Bygget er fraflyttet og er ikke lengre egnet for boligformål. Det er i realiteten en fare for omgivelsene. Hjemmelshaver, Karmøy kommune, bekrefter at det ikke er heftelser på bygget og at vann og strøm er koblet fra.

Tiltakets omfang

Tiltakene omfatter rivning, bortkjøring og miljøsanering av hele bygget med etterfølgende igjennfylling og planering av byggegrop.

Det vises for øvrig til vedlagte fotooppslag, se vedlegg E-01

Tiltakets størrelse og grad av utnyttning

Areal, BRA, er 56m². Grad av utnyttning er ikke relevant.

Forholdet til plangrunnlaget

Området omfattes av reguleringsplan ID 3035 og er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Rivning av bygget vil ikke være i konflikt med plan.

Avfallsplan

Rivning/ombygging er forventet å generere mer enn 10 tonn avfall og det vil bli utarbeidet en avfallsplan av utførende entreprenør. Sluttrapport for avfall sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Infrastruktur

Vann og el-kraft er stengt av og koblet fra. Vei og innkjørsel blir tilbakeført likt nærliggende terreng.

Situasjonsplan

Vedlagte situasjonsplan, vedlegg D-01 viser tiltaksgrensen for tiltaket.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet, kfr. Nabovarsel og Kvittering, hhv vedlegg C-01 og C-02. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Prosjekteringsområder og tiltaksklasser

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi definert prosjekteringsområder og vurdert tiltaksklasser slik det er vist i etterfølgende tabell.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Ansvarlig søker	1	Norconsult AS
Miljøsanering og avfallsplan	1	Risa AS

Utførende fag og tiltaksklasser

Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder som må ansvarsbelegges samt en vurdering av plassering i tiltaksklasse, vist i etterfølgende tabell. Dette er også vist i vedlagte gjennomføringsplan, vedlegg G-01. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med de ulike foretak som er ansvarlig for utførelsen.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Rivning og miljøsanering	1	Risa AS

Det vises for øvrig til erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan, Vedlegg G-01 -G-03

Uavhengig kontroll og tiltaksklasser

Ingen ansvarsforhold løser ut krav om uavhengig kontroll av prosjektering eller utførelse.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følgebrev		2022-12-01
C	Nabovarsling		
C-01	Opplysninger gitt i nabovarsel		2022-11-11
C-02	Kvitteringer		2022-11-11
D	Situasjonsplan		
D-01	Situasjonsplan	B-10-00-01	2022-11-11
E	Tegninger / Bilder		

E-01	Bilder fra dagens bygning		Uten dato
G	Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett		
G-01	Gjennomføringsplan		
G-02	PRO Miljøsanering		2022-11-27
G-03	UTF Rivning og miljøsanering		2022-11-27
Q	Andre vedlegg		
Q-01	Følg brev til nabovarsel		2022-11-11
Q-02	Utskrift fra matrikkel		Uten dato
Q-03	Rørleggermelding		2004-10-25
Q-04	EI-kraft_Fagne		2022-09-13

Fremdrift

Det planlegges å rive bygningen når Stangeland skole har juleferie. Vi ber om at tillatelse foreligger til 23.des-22.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Arne Espeland