



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20227739

Oppdragsnr
Deling

Fagerland Synnøve Merethe
Sandbakkane 30
4270 Åkrehamn
Eiendom: 18/42

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Blåmyrvegen 8	Karmøy Kommune (Hjemmelshaver)	18	40	0	0
	Fagerland Dagfinn K (Hjemmelshaver)	17	101	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 16.12.2022	Kl. 10:00	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Karmøy Kommune Fagerland Dagfinn K	Rekvisisjonsdato 31.08.2022
--	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging, deling av tilleggsareal, grensejustering og SAK10. Husk å ha med gyldig ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 01.12.2022	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20227739	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
18	40	0	0	16.12.2022
17	101	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Karmøy Kommune v/Magne Aartun	18/40	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sørheim Byggsenter Svein A Sørheim	18/28	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Karmøyveg 719, 4272 Sandve, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune v/Magne Aartun	18/30	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stonghaugen Nils Johan	18/35	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandbakkane 39, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Knutsen Leif Harald	18/54	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandbakkane 37, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fagerland Synnøve Merethe	18/42	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandbakkane 30, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Medhaug Olaug Lise	18/33	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandbakkane 12 B, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ådland Sigve	17/86	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Blåmyrvegen 9, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brødr.sørheim V/s.sørheim	17/29	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Karmøyveg 395b, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fagerland Arild	17/92	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Karmøyveg 393, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøen Kjellaug Kristine	17/100	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Blåmyrvegen 6, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fagerland Dagfinn K	17/101	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Blåmyrvegen 8, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
			Måte						
Tønnessen Kjell Anders	18/50	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nordre Liknesveg 9, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Mjølhus Leiv	18/51	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nordre Liknesveg 11, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Karmøy Kommune	18/88	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

4

4

4