



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale offentlig ettersyn av detaljregulering Landstrøm Fosen

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 26.09.2022

Sakens bakgrunn

Detaljregulering for Landstrøm Fosen inkluderer et planområde på ca. 12 daa, hvor deler av området ligger på eiendom gnr. 109, bnr. 3. Innenfor planområdet foreslås det arealformål som sikrer mulighet for tilrettelegging for landstrøm til opplagsvirksomhet, innenfor område satt av til dette i kommuneplanen. Planforslaget åpner for etablering av trafo (formål EA1), med tilkomstvei og to kabelskap (formål EA2-3) med midlertidig anleggsvei. Ved sjøen gis det mulighet for etablering av brygge for mindre båter og gangsti opp til kabelskapene.

Vår vurdering

I planbeskrivelsen står det; *Kabler fra kabelskap og ned til strandkanten blir liggende på bakken, mens ut til skip i opplag vil kablene enten ligge i sjøen eller gå i luftspenn.* I avsnittet under står det imidlertid følgende; *Planforslaget åpner for etablering av ny trafo, og kabler fra denne til to kabelskap, samt kabler fra disse og ut til båter i opplag. Kablene skal graves ned og tildekkes.*

Dette blir også fulgt opp i planbestemmelse § 18 og § 19, hvor det legges til grunn at bestemmelsene faller bort dersom kablene graves ned. Etter kommuneplanen så gjelder det et generelt byggeforbud i området og vi viser også til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*, hvor Karmøy inngår i sone 2, dvs. område hvor presset på arealene er stort. Dette tilsier en restriktiv holdning til utbygging i området. Dersom man båndlegger store deler av området med kabler i dagen, og tilhørende hensynssoner så vil området i realiteten ikke kunne brukes av allmenheten. Kommunen bør vurdere alternative løsninger for ilandføringen som sikrer allmennhetens interesser. I dette prosjektet vil sikkerheten rundt ilandføringen av strøm være av stor betydning. Alternative løsninger bør tilstrebes, og hensynet til strandsonen må være tungtveiende i vurderingen som tas. Vi fremmer et **faglig råd** om at kommunen legger til en bestemmelse som sikrer at kablene blir gravd ned i den grad det er mulig.



Statsforvalteren gir også **faglig råd** om at terrenginngrep blir utført utenfor vekstsesong for berørt vegetasjon for å minimere konsekvensene, jf. plan- og bygningslovens § 1-8. Jord som blir fjernet bør i størst mulig grad beholdes og tilbakeføres for å sikre revegetering. Mellomlagrede masser må sikres mot avrenning og spredning av potensielle fremmede arter.

Det må søkes til Statsforvalteren for tiltak i sjø, jf. forurensningsloven § 11.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Fiskeridirektoratet, region sør

Postboks 130
Postboks 185 sentrum

4001 Stavanger
5804 Bergen