



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
148	541	DOVAFJELLSVEGEN 25	LENA MARIANN LINDHEIM	LENA@BELSVIK.NO

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festegrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikkelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må
vedlegges**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal ønsket fradelt/bortfestet:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for**

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	BOLIGTDMT	<input type="text"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg

Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:

Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
148	399		BERIT SIGNY GARVIK, KVITABERGSVEGEN 1, 5542 K.
148	467		EIVIND BJELLAND, DOVAFJELLSVEGEN 28, - " -
148	467		IDA HITSØY ERLAND - " -
148	469		ELISE BJØRGAN, DOVAFJELLSVEGEN 26, - " -
148	469		LEIF ANDREAS BJØRGAN - " -
148	477		OLAV MAGNE JOHANNESSEN, DOVAFJELLSVG. 24, - " -
148	531		RICHARD MIKKELSEN, DOVAFJELLSVG. 21, - " -
148	521		ROSMARI DALE, DOVAFJELLSVG 33, - " - EGIL NYBØE (RAUNESVEGEN 411) - " -

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
LILLEHAMMER	25.11.2022	<i>Lena Lindheim</i>
	Blokkbokstaver	LENA LINDHEIM
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
LENA LINDHEIM	DR TORPSGT 2	2613 LILLEHAMMER

Innsenders navn: LENA MARIANN LINDHEIM	
Adresse: DR. TORPSGATE 2	
Postnummer: 2613	Poststed: LILLEHAMMER
Fødselsnr./Org.nr. 201167 24880	Ref.nr.

Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte

TINGLYST DOKUMENT: 1313/161 18 NOV 2022

1. Eiendommen(e) ¹⁾						
Kommunenumr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1)	1149	KARMOY	148	541		
2)	3449	SØR-AURDAL	90	111		1/1

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn Ja Nei

Beskaffenhet

1 Bebyggd 2 Ubebyggd

Anvendelse av grunn:

B Bolig-eiendom F Fritids-eiendom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk A Annet

Verdi²⁾

Type bolig:

FB Frittligg.-enebolig TB Tomannsbolig RK Rekkehus/kjede BL Blokk-leilighet AN Annet

2. Avdøde

Fødselsnr. (11 siffer) Navn
21023229789 THOR ASBJØRN LINDHEIM

3. Hjemmel³⁾

Hjemmelen til ovennevnte eiendom(mer) begjæres overført til nedenstående personer i henhold til: (sett X)

6 Skifteattest 6 Skifteattest og testament 6 Uskifteattest

4. Ny(e) hjemmelshaver(e)

Fødselsnr. (11 siffer)	Navn	Ev. slektskapsforhold til avdøde	Andel ⁴⁾
201167 24880	LENA MARIANN LINDHEIM	DATTER	1/1

5. Underskrift

Undertegnede (gjeldsovertagende arvinger legitimert iht. skifteattesten⁵⁾, advokat, eiendomsmegler eller annen med fullmakt fra de gjeldsovertagende arvinger) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktig og er kjent med straffeansvaret ved avgivelse av uriktige opplysninger til offentlig myndighet.

Sted Lillehammer	Underskrift <i>Lena Lindheim</i>	Underskrift LENA LINDHEIM
Dato 15.11.22	Underskrift	Underskrift
Sted	Underskrift	Underskrift
Dato	Underskrift	Underskrift

Noter:

- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) hyttes.
- Der er eiendommens markedsverdi på tidspunktet for tinglysing som skal oppgis.
- Attesten/testamentet skal vedlegges i original eller bekreftet fotokopi.
- Det som skal oppgis er størrelsen på den eierandel som overføres til den enkelte arving/legatar.
- De legitimerede iht. skifteattest har kompetanse til å disponere over eiendommen inntil skiftet er forestått.

Ønskes det at alle arvingene skal disponere over eiendommene i sameie, må de legitimerede tinglyse en erklæring om dette.