

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.11.2022 12:27:50 AR516102903

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skrevegen 315, 5541 Kolnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
116	12	0	0
Eier:	OLSEN MORTEN, AMUNDSEN ÅSE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Garasje Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om endring av opprinnelig tillatelse om utbygging av garasje. Endringene omfatter oppsetting av et takoverbygg på verandaen og utvidelse av garasjearealet. Takoverbygget er laget til for at verandaen skal være funksjonell større andel av året. Takoverbygget er delvis bygget på terreng (7 kvm) og delvis på veranda (8kvm). I tillegg er fremkant av garasjen trekt frem til fremkant av eneboligen. Dette for å få et renere uttrykk.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Byggegrense fylkesvei er 50m. Nytt tiltak er nærmere enn dette, men ikke nærmere enn det eksisterende garasje har til fylkesveien.

Begrunnelse:

Avstand til fylkesvei

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Thor André Ingebrigtsen

E-post: thorandre@omega.no

Telefon: 92655721

Søknadens hjemmeside: <https://areal.omega.no/>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: OMEGA 365 AREAL AS

Organisasjonsnummer: 986930264

E-post: areal@omega.no

Postadresse: Norevegen 17, 5542 Karmsund

Nabovarselet er signert av

THOR ANDRÉ INGEBRIGTSEN på vegne av OMEGA 365 AREAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- D Situasjonsplan - rev3.pdf
- E Plan 1-etg_som bygget_B.pdf
- E Plan U-etg_som bygget.pdf
- E Snitt B-B.pdf