

arild heimtun  
Kolstøvarden 14

4265 HÅVIK

Dato: 01.12.2022  
Saksnr.: 2022/54312  
Dok.nr.: 9  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## Karmøy kommune - gnr 93 bnr 1 - dispensasjon fra byggegrense - oppføring av redskapshus - endringsvedtak

Vi viser til deres supplerende informasjon om endring av godkjent tiltak, datert 20.10.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av redskapshus.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre et redskapshus på gnr. 93 bnr. 1 i Karmøy kommune.

### Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 25 meter.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås.
5. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for redskapshuset og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av et 363 kvm stort redskapshus, 25 meter fra senterlinja til fylkesveg 547. Det er flere bygg og innretninger med tilsvarende nærhet til fylkesvegen på strekningen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

**Retts til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
Karmøy kommune

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*