

Bjørn Gismervik

Deres referanse:

Dato: 23.04.2020

Saksnr.: 2020/41151

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Mari Skogen

Karmøy kommune - gnr 73 bnr 40 - FV 4826 - dispensasjon fra byggegrense

Vi viser til deres søknad, datert 15.04.20, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av hagestue og garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4826 for å oppføre hagestue og garasje på gnr. 73 bnr. 40 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 17.02.20.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på Fv. 4826 skal være minst 32 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.

7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for hagestue /garasje og utforming må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
9. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv.4826, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.
10. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Vurdering

Som det kommer frem i søknaden ligger eiendommen lavere enn fv.4826. Nabo bolig ligger nærmere fv. enn tiltaket vil gjøre. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema «klage på forvaltningsvedtak». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no.

Hilsen

Mari Skogen
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.