

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Lie, Martin

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1416	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Falkenhaugvegen 51, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Martin Lie

Telefon: 91899989
91899989

E-postadresse: martinlie87@gmail.com

Adresse: Falkenhaugvegen 51, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

02.12.2022 13:15:47 AR518464833

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder to tilbygg. Hagestue mot vest på 16 m² BYA og tilbygg på 34,3 m² BYA mot sør med garasje på grunnplan og kjøkken på hovedplan.

REDEGJØRELSE:

Det har vært god dialog med avdeling samferdsel/veg v/ Knut Sunnanå angående plassering i forkant av innsending av søknaden. Vi har forsøkt å legge vekt på tilbakemeldinger herifra, og tilpasset tilbygget deretter. Fokuset har vært på å at siktlinjer skal være ivaretatt samtidig som tilbygget er tilpasset terrenget i utforming.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bryting av regulert byggelinje mot vei.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes fritak for gjeldende TEK krav på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Det søkes om unntak fra TEK krav på eksisterende bolig med unntak av tak som vil få ny konstruksjon med tilfredsstillende utførelse og de vinduene og dørene som blir nye vil ha lav U-verdi. Søkt tilbygg vil oppfylle gjeldende TEK krav og sammenkobling mellom eksisterende bolig og tilbygg tilstrebes best mulig utførelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:**Type plan:**

Områderegulering

Navn på plan:

Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 211 Grindhaug

Reguleringsformål:

Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	777 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	777 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	388,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	156 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	206,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING**Beregnet grad av utnytting**

26,55 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringskart 15-1416 Lie.pdf

Ledningskart 15-1416 Lie.pdf

Fasade tegning 15-1416 Lie.pdf

Snitt og plan tegning 15-1416 Lie.pdf

Disp bryting av byggelinje mot vei 15-1416 Lie.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221116-1034.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger -SIGNERT.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger -SIGNERT.pdf

Nabovarsel-20221116-1034.pdf