

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Hytte Ålfjorden

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
112	27	0	0
Kommune	Tysvær		
Adresse	Sundførvågen 11, 5570 Aksdal		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Frode Lervik

Telefon: +4797095311
+4797095311

E-postadresse: frode.lervik@haugnett.no

Adresse: Småje 13, 5563 Førresfjorden

Kontaktperson:

Navn: Frode Lervik

Telefon: +4797095311
+4797095311

E-postadresse: frode.lervik@haugnett.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Holon Haugesund AS

Telefon: +4752707970

E-postadresse: elisabeth@holon.no

02.12.2022 13:39:57 AR518472342

02.12.2022 13:39:57 AR518472342

Adresse: Postboks 426, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 979521944
Kontaktperson:
Navn: Elisabeth Brandtzæg
Telefon: +4752707970
+4752707970
E-postadresse: elisabeth@holon.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Vedlagte følgebrev og redegjørelser:

- Følgebrev nabovarsel
- Følgebrev avstandserklæring
- Estetisk redegjørelse
- Skyldsskifteforretning
- Grunnboksutskrift

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

100-metersbelte, LNF-område

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	201510 - Kommuneplan for Tysvær	
Reguleringsformål	L NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	90 m ²	
BEBYGGELSEN		
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m ²	
Areal eksisterende bebyggelse	80 m ²	
- Areal som skal rives	80 m ²	
+ Areal ny bebyggelse	90 m ²	
+ Parkeringsareal	0 m ²	
= Sum areal	90 m ²	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 90 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk
Vann fra brønn.
Se vedlagt rørleggermelding med planlagt arbeid med VA.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EVA KARIN HANSEN URNES på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf
Rørleggermelding.pdf
E5 Naust - Fasade Nord og Vest.pdf
E3 Fasade Sør og Øst.pdf
E2 Fasade Nord og Vest.pdf
E6 Naust - Fasade Sør og Øst.pdf
E4 Illustrasjon fra øst.pdf
E7 Plan 1 etasje.pdf
E9 Plan og Snitt Naust.pdf
E8 Plan 2etasje.pdf
E10 Snitt A.pdf
E11 Snitt B.pdf
F4 - Estetisk redegjørelse.pdf
F3 - Følgebrev - naboerklæring.pdf
F5- Dispensasjonssøknad.pdf
E12 Eksisterende hytte og naust.pdf
F2 -Skyldskifteforretning.pdf
Vedlegg C1 - Kvittering nabovarsel.pdf
ansvar holon haugesund as - pro arkitektur.pdf
F1 - Følgebrev - nabovarsel.pdf
Situasjonskart eksisterende (Kommune).pdf