



Tysvær Kommune

Dato: 02.12.2022

Rammesøknad gnr/bnr 112/27, Sundførvågen 11, 5570 Aksdal

Dispensasjonssøknad

Torggata 10
5525 Haugesund+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelser om tiltak i strandsonen. Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for LNF-området tiltaket befinner seg i.

Eiendommen består i dag av en hytte med BYA 50,8 m2, et uthus på 11,1 m2 og et naust på 18,4 m2.

Hytten ligger innerst i Ålfjorden. Rett sør for eiendommen ligger en stor kolle med løvskog, Giljehaugen, og nord for hytta ligger spredte fritidseiendommer. På den andre siden av fjordarmen ligger beitemark, ubebygget med unntak av mindre, eldre naust som ligger fint i terrenget.

Det tas sikte på å rive eksisterende bebyggelse og etablere ny fritidsbolig og nytt naust på samme posisjon. Dette ønskes av brukbarhetsgrunner; -hytta er for liten for familien, den er uten bad og toalett og er først og fremst brukbar om sommeren. Naustet er også i svært dårlig stand. Ny fritidsbolig vil ikke ligge nærmere sjø enn eksisterende, og utvidet del vil ligge lavere i terrenget og med flatt tak. Denne bygningsdelen vil ligge mellom en mindre, høyere bygningsdel på eksisterende grunnmur, løvskogen og Giljehaugen og et svaberg mot tilkomstveien i vest. Utvidet del vil slik fremstå svært beskjedent i landskapet. Hele tiltaket vil samlet slik ikke bygge ned kystlandskapet i større grad enn i dag.

Naustet er gitt en utforming som ligger nær opp til de eksisterende, eldre naustene som ligger spredt i området.

Tiltaket vil ikke medføre merkbare endringer i terrenget. Størrelser og høyder er ihht kommuneplanens bestemmelser for fritidseiendommer og naust.

Vi håper det med disse begrunnelsene kan gis nødvendige dispensasjoner for tiltaket!

Med vennlig hilsen

Elisabeth Brandtzæg
Master i arkitektur, Haugesund
959 28 428
elisabeth@holon.no