

Karmøy kommune
Pb. 167

4291 Kopervik

Dato: 10.11.2022
Saksnr.: 2022/60304
Dok.nr.: 3
Saksbehandler:
Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 143 - dispensasjon - terrasse med levegg i hensynssone bevaring, Skudeneshavn - Uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Omsøkt tiltak gjelder oppføring av terrasse med levegg og ligger i et område av Skudeneshavn som er regulert med hensynssone bevaring. Fylkesdirektøren har derfor vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Fylkesdirektøren er i utgangspunktet ikke negativ til omsøkt tiltak, men ser at det er en del forhold som bør avklares og presiseres.

Tiltaket det søkes om er ikke en terrasse, men en altan. Det kan også se ut som at omsøkt tiltak i tillegg vil ha funksjon som en carport. Hvis dette er tilfellet vurderes det som viktig at dette kommer frem i søknaden. Fylkesdirektøren ser også at det ene vinduet i 2.etg. skal endres til dør. Dette representerer en fasadeendring og bør også nevnes som et av tiltakene det søkes om.

Oversendte tegninger og beskrivelser gir begrenset informasjon om utførelse, materialbruk og detaljer. Dagens bolig har et fasadeuttrykk som har forblide i funksjonalismen. Fasaden er delt inn i en øvre og en nedre del med ulike paneltype. Første etasje har vertikalt tømmermannspanel. Andre etasje har horisontal glatt supanel, antagelig med fals, som er gjæret sammen i hjørnene. Dette gjør at de horisontale linjene får løpe mer eller mindre ubrutt rundt fasadeflatene. Husets materialbruk og horisontale linjeføring bør videreføres i altanens rekkverk/panel, og det bør presiseres at panel skal gjæres sammen i hjørnene. Omsøkte levegger frarådes da de forstyrrer husets uttrykk og skaper negativ virkning i kulturmiljøet.



Fylkesdirektøren støtter ellers kommuneantikvarens anbefaling om at altan bør gis et smekre uttrykk ved å la drageren integreres i bjelkelaget som en kantbjelke, i stedet for at den ligger synlig under bjelkelaget. Vi mener at drageren bør legges slik at den ikke bryter husets vertikale og horisontale linjer i panelet.

Fylkesdirektøren anbefaler at søknad presiseres bedre, og at tiltak endres i forhold til faglige råd i samråd med kommuneantikvaren. Dette bør enten gjøres før kommunen fatter vedtak, eller stilles som vilkår i kommunens vedtak.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.