



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 06.12.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/8688-2

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

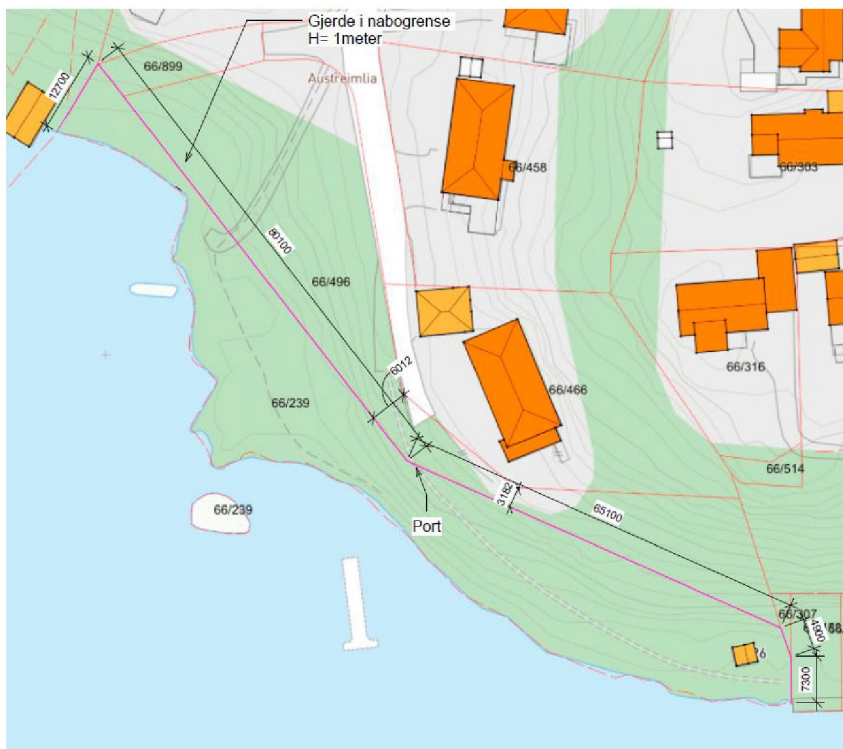
Oversender søknad til uttalelse - Midlertidig gjerde - gnr. 66, bnr. 239 - Valbergvegen 26

Tiltak: Midlertidig gjerde
Byggested: Gbnr: 66/239 Valbergvegen 26
Tiltakshaver: Ann Helen Hystad
Ansvarlig søker: Petter J Rasmussen As

Karmøy kommune har mottatt søknad om gjerde – 1m høy med port i friområde. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra kommunedelplanens byggegrense mot sjø samt formål friområde. Det er flere nabomerknader til søknaden.

Kort om saken:

Situasjonsplan-lilla strek er gjerde med port:



Gjeldende plan- kommunedelplan. Byggegrense mot sjø går i formålsgrense bolig.



Detaljregulering- kommunedelplan gjelder foran.



Flyfoto 2021



Kommunen vil vanligvis foreta en vurdering før oversendelse men dette gjøres ikke i denne saken da den er noe spesiell. Kommunen vil normalt ikke være positiv til gjerde i friområde/strandsone men her foreligger det momenter kommunen ikke kan vurdere:

Fra dispensasjonssøknaden:

I forbindelse med nasjonalt fokus på forurensing i sjø har statsforvalteren kommet med pålegg til ulike eiendomsinnehavere rundt om i landet hvor det over tid har vært aktivitet som kan ha forårsaket ulik type forurensing i sjø og på land. Karmsund Maritime, innehaver av eiendom på motsatt side av vågen er blant dem som har mottatt pålegg om utbedring på land og å utarbeide en tiltaksplan ang. forurensing i sjø. Dette er arbeid som har pågått i en årrekke allerede. Siste pålegget gjelder opprydning i sjøbunn rett sør for 66/239 hvor det er tatt sedimentprøver av sjøbunnen og dokumentert funn av forurensete masser primært sør for sundet. Disse opplysningene har vært dokumentert og offentlig tilgjengelige siden 2011 og 2012 hvor det ble gjennomført diverse undersøkelser og risikovurderinger.

- Vurdering av sedimenter ved slipp eid av Karmsund Maritime Eide AS (IRIS, 15.08.2011)

- Karmsund Maritime Eide AS, Miljøtekniske undersøkelser på land og sjø med risiko- og spredningsvurdering (Cowi AS, 29.03.2012)

Da avstanden fra hvor sedimentprøvene ble tatt til aktuell eiendom er mellom 20-30 meter er det sannsynlig at det også kan befinne seg forurensete masser like utenfor gnr/bnr:66/239

Søknad er oversendt Naturforvalter kommunen:

Naturforvalter har ingen spesielle merknader til tiltaket. Tiltaket har liten betydning for naturmangfold. Forurensing må andre fagpersoner og Statsforvalteren uttale seg om.

Foreløpig vurdering-dispensasjon:

Kommunen er positiv til MIDLERTIDIG dispensasjon for gjerdet dersom det av helsemessige/sikkerhetsmessige årsaker bør begrenses bruk av strandsonen her til dette med massene er avklart jf ovenstående redegjørelse fra søker. Dette er vanskelig for kommunen å vurdere, og det bes om at Statsforvalter som er involvert i denne prosessen via Miljøvernavdelingen kommer med en vurdering av dette i sin uttale til kommunen.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 12.01.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 Sentrum 4001 STAVANGER

Vedlegg:

Gnr. 66, bnr. 239 - Midlertidig gjerde - Valbergvegen 26
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Situasjonskart 2
Erklæring
Redegjørelse