

## Dispensasjonssøknad:

Ref. tiltak på 1/7 med doknr. 18/2228 (21/9155)

Dato 02.12.2022

Viser til mottatt skriv vedr. avklaring av endringssøknad og søkt adkomstveranda i tiltaket.

Før vi søkte om tiltaket så hadde boligen et tilbygg mot nord, adkomst/trapp, altan over betongbod/tank og levegger med utv. bod. Samlet BYA den gang på bolig med sjøhusdel og nevnte tiltak i nord utgjorde ca 50-53% av tomtens areal.

Ved opprinnelig søkt tiltak (ombygging bolig) så ville BYA bli redusert. Siden eier prioriterte et godt adkomstområde på nordsiden av boligen hvor dette ble lavere enn søkt så måtte det anlegges en adkomst veranda i nord. Viser til innsendt endringssøknad.

Som det er utført så vil det bli samme høyde på terreng som ved sideliggende eiendommer og det vil en bedre (lavere) adkomst til parkeringsplass. Dette terrenget kunne vært satt høyere som i søknad og da ville ikke adkomstveranda vært høyere enn 50cm og da ikke beregnbar som BYA.

Slik som situasjonen er nå så vil utnyttelsesgrad bli på 57%. Bestemmelser for område er delt mellom flere arealformål og da med ulik utnyttelsesgrad. Bolig har 40% og sjøbod/naust har 80%. Det er nærliggende eiendommer med boliger som er i samme situasjon hvor utnyttelsesgrad er høyere enn 40 %. Fordelene mener vi er så store ved at adkomstveranda også kan brukes som et uteområde som er tilpasset bruk av boligen og at adkomst/parkering vil få en god løsning. Utnyttelsesgraden vil ikke bli noe særs høyere enn hva den var før tiltaket ble påbegynt.

På dette grunnlag får saksbehandler vurdere om denne dispensasjonssøknaden er nødvendig i saken eller om tidligere bruk/utnyttelse er førende i denne vurderingen.

Avs:

 **Bygg-start**  
TEKNIKK TILBYGG OG BYGGING

*Kenneth Gabrielsen*

Mvh. Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

Ansvarlig søker