

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

## Ettersending vedrørende søknad om bruksendring samt takluker med i søknad, gnr. 57, bnr. 621 – Holmen 18

Viser til brev om tilbakemelding om mangler mottatt 05.07.22.

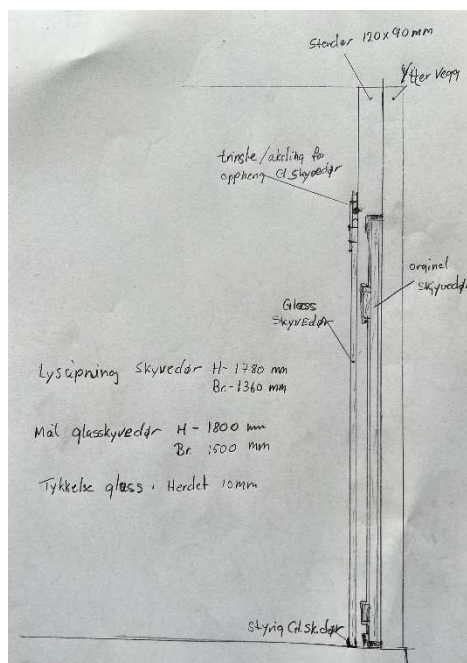
Her etterspør kommuneantikvar mer dokumentasjon/informasjon for å kunne vurdere tiltaket. Samtidig med innsending av mangler, vil vi legge til noen punkt i søknaden. Disse er listet opp på side 3.

### Etterspurt informasjon/dokumentasjon

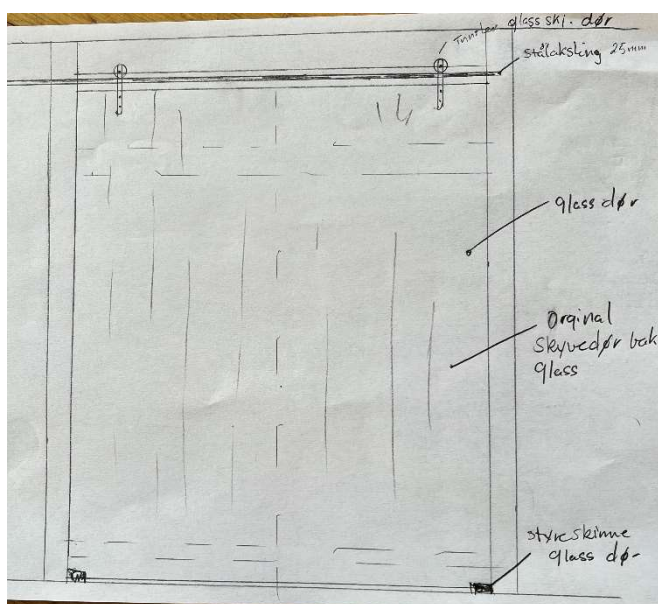
Skisse/beskrivelse av hvordan skyvedører i glass skal settes i vegg/bak eksisterende tredører? Gjelder dette kun for en av sjøhusdørene?

Opprinnelige skyvedører er restaurert og blir montert som før.

Glassdør vil bli montert på stender bak opprinnelige dører. Det vil bli utsparring slik at opprinnelige dører kan fungere som de skal, samtidig som glassdør kommer tett på så den blir mest mulig tett når den er foran lysåpning. Figur 1 og 2 viser skisser for hvordan døren er tenkt.



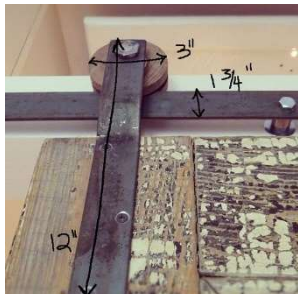
Figur 1



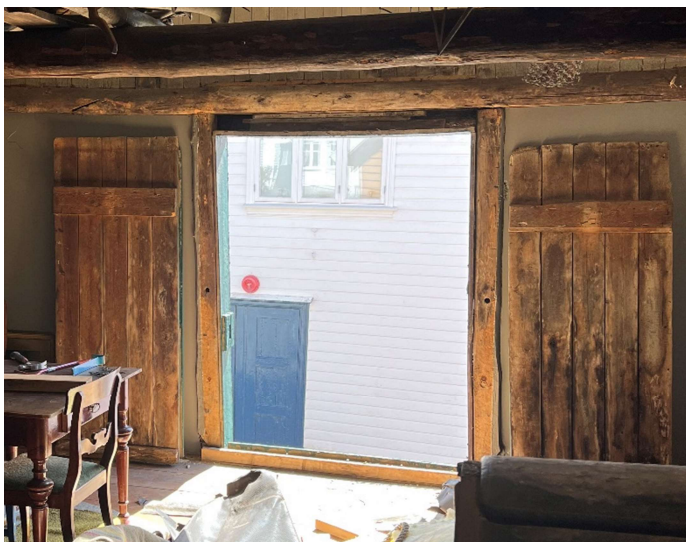
Figur 2

Vi opplyser om at da det er søkt om rammetillatelse er ikke detaljer ferdige, kun på skissestadiet.

I søknaden er dører beskrevet for begge etasjer, men endring i første etasje utgår så det er kun aktuelt i andre etasje.



Figur 3  
Figur 3 viser tenkt oppheng for glassdører.



Figur 4  
Eksisterende situasjon

Vi ønsker også en skisse eller foto av vindu som ønskes satt inn i sjøhuset. Skal det settes inn takluker i bygget? I så fall ønsker vi også et foto av disse.

Figur 5 viser eksempel på vindu som ønskes satt inn i første etasje mot sør.

Takluker var ikke del av søknaden, men tiltakshaver ønsker nå å få disse med. Det er funnet to eldre takluker som skal brukes. Disse vil bli restaurert og satt i stand av Bårdsen Restaurering. Figur 6 og 7 viser taklukene.



Figur 5



Figur 6



Figur 7

## Endring av søknad

Samtidig med innsending av mangler, legger vi til noen punkt i søknaden.

Dette gjelder takluker, tilbakeføring av farge på nåværende grønne ytterdører og endring utforming i tilbakeført vindu i første etasje mot sørøst.

### Takluker

På hems i kjøkkendelen er det ønskelig å sette inn en takluke mot nordøst. Dette for å få inn det meste dagslyset man kan, samtidig som det vil gi en fin atmosfære til rommet.

Det ønskes også takluke på hems over oppholdsrom i andre etasje, her mot sør. Dette arealet er i dag som en mørk hule, men ved å få satt inn takluke vil man få inn dagslys og arealet blir noe helt annet. Arealet kan, blant annet, bli brukt til å sette ting på utstilling uten å være avhengig av kunstig lys. Utstillingen vil da endre seg etter dagslyset og det vil være del av selve utstillingen. Takluker vises i figur 6 og 7. Dersom det skulle vise seg at man ikke kan bruke taklukene som er vist, vil det likevel bli tilsvarende, tidsriktige takluker. På plantegningene har vi satt at eksakt plassering tilpasses på plassen. Dette slik at tiltakshaver og utførende kan se hvilken plassering som er mest hensiktsmessig med tanke på innsyn, utsyn og bygningsteknisk. Det vil ikke bli betydningsfulle endringer og ønsket plassering gjøres i samråd med/godkjennes av antikvar.

Takluker er ikke tatt med under dispensasjon fra *Forskrift om fredning av Skudeneshavn kulturmiljø, Karmøy kommune, Rogaland, kapittel 2. Fredningsbestemmelser, § 4. Fredningsbestemmelser for kulturmiljøet og § 6.*

Tiltakshaver ønsket å sette inn takluke mot nordøst på hems i kjøkkendelen og mot sør på hems over oppholdsrom i andre etasje. Takluker vil være gjenbruk av eldre og tidsriktige takluker. Det er flere bygg med nyere takluker/vinduer i nærheten, vi anser derfor presedens som allerede satt.

### Tilbakeføring av farge ytterdører

Tiltakshaver ønsker å tilbakeføre alle grønne ytterdører til opprinnelig/tidligere farge. Et par av de opprinnelige fargene er militærgrønn/oliven og en lys gråblå farge. Det er en av disse som ønskes tilbakeført med linoljemaling. Valg tas i samråd med antikvar.

Tilbakeføring av farge på ytterdører er ikke tatt med under dispensasjon fra *Forskrift om fredning av Skudeneshavn kulturmiljø, Karmøy kommune, Rogaland, kapittel 2. Fredningsbestemmelser, § 4. Fredningsbestemmelser for kulturmiljøet og § 6.*

På eksisterende ytterdører kan man finne spor av tidligere eksteriørfarger. Deriblant en militærgrønn/olivenfarge. Det er denne fargen tiltakshaver ønsker å male eksisterende grønne ytterdører i. Vi anser dette som en tilbakeføring av tidligere eksteriørfarge, og da tiltakshaver ønsker å male med tidstypisk linoljemaling kan vi ikke se noen ulemper med dette.

### Endring i utforming av tilbakefør vindu

Ved innsending av søknad ble det beskrevet at det ønskes tilbakeført vindu i første etasje mot sørøst. Dette vinduet ønskes tilbakeført, men i en annen utforming. Det ønskes liggende i stedet for stående. Nye mål er 0,8m x 0,4m, med brystningshøyde på 1,5m. Dette for å hindre innsyn og vanskeliggjøre inntrengning av rotter og lignende når vinduet er åpent.

### Nabovarsling

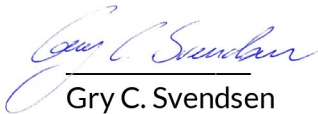
Ingen av endringene er nabovarslet. Vi ser det slik at takluker i seg selv ikke utløser krav til nabovarsling og da takvinduer ikke vender mot offentlig gate eller endrer husets opprinnelige preg kan vi ikke se at det har relevans for naboer.

# Kvala Arkitekter

Vi kan heller ikke se at en endring av fargenyanse har betydning for naboer.  
Endringen av tilbakeført vindu ser vi som minimal endring og kan ikke se at det skal utløse krav om nabovarsling.  
Dersom saksbehandler har et annet syn og mener nabovarsel er nødvendig, ber vi om tilbakemelding på dette.

Reviderte tegninger ligger vedlagt.

Med vennlig hilsen  
Kvala Arkitekter - for tiltakshaver



Gry C. Svendsen