

Områdeplan Kolnes

ATP - krav

boligtetthet	3 bol/da
felles uteopphold	30 kvm pr boenhet

kommunal lekeplassnorm 75 kvm/ boenhet

parkering KPLA § 5.3.1

- rekkehus og annen konsentrert bebyggelse med parkering på egen eiendom - 2 biloppstillingsplasser pr boenhet
- rekkehus og annen konsentrert bebyggelse med kombinasjon av parkering på egen eiendom og felles – 1,5 biloppstillingsplasser pr boenhet

formuleres som skal/ maks - krav i RPL! (ikke min)

2 sykkelparkeringsplasser pr boenhet

Longhamrane

alt 1

70 boenheter (rekkehus, kjedehus)

23,3 da = 3 bol/da

rekkehus har 1 p.pl ved bolig, ½ felles gjesteparkering
kjedehus og enkelte delområder med rekkehus – 2 p.pl på tomt

felles uteopphold 2311 kvm = 33 kvm/ boenhet

alt 2

66 boenheter (rekkehus, kjedehus)

23,3 da = 2,8 bol/da

1 p pl ved bolig, ½ felles gjesteparkering

felles uteopphold 3073 kvm = 46 kvm/ boenhet



boligområde Nord

77 boenheter (rekkehus)

31,1 da = 2,5 bol/da

1 p pl ved bolig, ½ felles gjesteparkering

felles uteopphold 6790 kvm = 88 kvm/ boenhet



Hele planområdet

143 boenheter

54,4 da

2,6 bol/da

felles uteopphold 16653 kvm = 69 kvm/ boenhet