

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 01.12.2022

Saksnr.: 2022/61018

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 38 bnr 15 - FV 4844 - dispensasjon fra byggegrense langs offentlig vei - tilbygg - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 27.10.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til et redskapshus.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4844 for å oppføre et tilbygg på gnr. 38 bnr. 15 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 27.10.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4844 skal være minst 10 meter.
3. Sikkerhetssonen må ivaretas. Fartsgrensen på strekningen er 80 km/t, her er sikkerhetssonen 5 meter fra fylkesvegens vegkant. Denne sonen må alltid være fri for innretninger/gjenstander som kan være farlige å kjøre på.
4. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Området mellom tiltaket og fylkesvegen må til enhver tid holdes ryddig og fri for oppbevaring.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om et tilbygg til en redskapsbod 10 meter fra senterlinja på fylkesvegen. På strekningen er sikkerhetssonen 5 meter fra fylkesvegens vegkant, tiltaket kommer utenfor. Det vil være svært viktig for trafiksikkerheten i denne svingen, at det ikke blir oppbevart påkjørselsfarlige innretninger eller lignende innen 5 meter fra vegkanten. Vi kan ellers ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 38 bnr 15 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.