

**BYGG-START AS**

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: **01.12.2022**Saksnr.: **2022/64133**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 83 bnr 10 - FV 4822 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 11.11.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for rivning av eksisterende garasje og bygging av ny.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

**Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4822 for å rive eksisterende garasje, og føre opp ny på gnr. 83 bnr. 10 i Karmøy kommune.

**Vilkår for dispensasjonen**

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 11.11.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4822 skal være minst 30 meter.
- Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

**Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rive eksisterende garasje på eiendommen, for å føre opp en ny på samme sted, og med samme avstand til fylkesvegen som i dag. Det er flere bygg/innretninger med samme/mindre avstand til fylkesvegen enn det søkte tiltaket langs strekningen i dag. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

### **Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 Situasjonsplan gnr 83 bnr 10 Karmøy kommune

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*