



I VERK AS

Haraldsgata 90

5528 HAUGESUND

Dato: 06.12.2022

Dokumentnummer: 22/10503-7

Deres referanse: glenn@iverket.no

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Invitasjon til oppstartsmøte

Vi viser til mottatt brev datert 30.11.2022 med bestilling av oppstartsmøte.

Tid og sted

Oppstartsmøtet avholdes 20.12.2022 kl. 12.00 – 13.30 på møterom 150.

Fra kommunen møter følgende: Yvonne S. Løvseth. Representanter fra andre relevante tjenestesteder i kommunen er innkalt og vil møte dersom det er aktuelt for saken.

Vi beregner maksimum 1 ½ time til oppstartsmøtet. Saksbehandler skriver referat og sender til møtedeltakerne.

Agenda

1. Saksbehandler for planen innleder møtet.
2. Forslagsstiller presenterer kort skissen til planforslag.
3. Representanter fra aktuelle tjenestesteder (fagområder) i kommunen kommenterer planskissen, og besvarer spørsmål underveis.
4. Saksbehandler oppsummerer og gir en samlet tilbakemelding på planskissen.
5. Videre planprosess.

Nødvendig forhåndsinformasjon

Vi forutsetter at nødvendig forhåndsinformasjon er sendt inn med bestillingsskjema for oppstartsmøter. Møtene blir forberedt på bakgrunn av innsendt informasjon. Dersom forslagstiller har tilleggsinformasjon relevant for oppstartsmøtet bes dette innsendt minimum en uke før oppstartsmøtet. Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Materialet kan sendes på e-post til saksbehandler eller via post til Karmøy kommune, ysl@karmoy.kommune.no eller Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik.

Gebyr

Du må betale et gebyr på kr. 5000 for oppstartsmøte for endringer i kart og bestemmelser. For endringer som må ha full planprosess er gebyret for oppstartsmøter 15.000, jf. § 2.4 i kommunens gebyrregulativ.

Hvilken kategori forelagte planforslag havner i, avklares på møtet.

Krav til planprosessen

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Har du spørsmål?

Vi ønsker velkommen til oppstartsmøtet. Ta gjerne kontakt med saksbehandler dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Moksheim Panorama As c/o Knut Atle Ertsland Djuvavegen 6 5542 KARMSUND