

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: **01.12.2022**Saksnr.: **2022/66139**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - FV 4836 - gnr 12 bnr 122 - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 21.11.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4836 for å oppføre et tilbygg på gnr. 12 bnr. 122 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 18.11.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 14 meter.
- Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å føre opp et tilbygg på ca. 4 kvm med hensikt i å knytte to eneboliger på eiendommen sammen til en bolig. Det opplyses at denne sammenkoblingen også vil føre til redusert bruk av avkjørsel på eiendommen. Tilbygget vil ikke komme nærmere fv. 4836 enn eksisterende bolig, og vil være skjermet av den ene delen av boligen fra vegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 12 bnr 122 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.