

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 01.12.2022

Saksnr.: 2022/67151

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy Kommune - FV 547 - gnr 90 bnr 36 og 35 - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 28.11.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for rivning av eksisterende garasje og oppføring av ny.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre en ny garasje på gnr. 90 bnr. 35 og 36 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 24.11.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 27 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Det må ikke lagres eller bygges innretninger/byggverk mellom godkjent tiltak og fylkesvegen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rive eksisterende garasje for å bygge opp en ny. Den nye garasjen vil bli plassert lengre sør på eiendommen og er større enn eksisterende. Garasjen vil ikke komme nærmere fylkesvegen, men vil være mer synlig fra vegen. Det er likevel en god avstand fra tiltaket til fylkesvegen, hvor vi ser at det i dag parkeres kjøretøy. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 90 bnr 36 og 35 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.