

Fra: Kjell Kristian Mydland <kmy@karmoy.kommune.no>

Sendt: 04.12.2022 20:45:17

Til: Evy Helland <evhe@karmoy.kommune.no>

Emne: Fwd: Gnr. 85 bnr. 39, Kong Augvalds veg 20

Få [Outlook for Android](#)

From: Magnus Stene Holstad <mholstad@eurojuris.no>

Sent: Friday, December 2, 2022 10:46:42 AM

To: Kjell Kristian Mydland <kmy@karmoy.kommune.no>

Subject: Gnr. 85 bnr. 39, Kong Augvalds veg 20

Hei,

Jeg bistår Øyvind Grinde i saken vedrørende hans eiendom i Karmøy kommune Gnr. 85 bnr. 39 med adresse Kong Augvalds veg 20, 4262 Avaldsnes.

Slik jeg forstår skal Grinde ha vært i kontakt med dere vedrørende å få en bekreftelse på at det er gitt en utsatt frist for pålegg og tvangsmulkt i tråd med Statsforvalterens vedtak den 17.11.2022 om utsatt iverksetting. Det vises da til brev fra Karmøy kommune datert 23.09.2022 med dokumentnummer 20/25579-43 hvor det er gitt frist for pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt til 01.12.2022. Statsforvalterens vedtak fra 17.11.2022 skal være sendt til dere, og vi ønsker oss en bekreftelse på at fristen for pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt er utsatt.

Grinde skal også ha etterspurt svar på hvordan dere stiller dere til å gi ansvarsretten tilbake til Hereid Hus AS. Det vises da til Statsforvalterens vedtak av 17.11.2022, hvor Statsforvalteren bla. skriver:

«Statsforvalteren bemerker at dersom begrunnelsen i hovedsak er basert på kommunens tidligere forståelse for hvordan høyde måles, som medførte at kommunens første vedtak ble opphevet, så kan det være grunn for kommunen å vurdere om vedtaket om å frata ansvarsrett bør omgjøres etter fvl. § 35.

Uansett vil Hereid Hus kunne erklære ansvarsrett på ny for å utføre rettingen dersom vilkårene for dette er oppfylt, jf. SAK10 § 6-9 fjerde ledd. Statsforvalteren har etter dette ingen vesentlige merknader.»

Det er derfor ønskelig at kommunen kommer med en avklaring på hvordan dere stiller dere til dette med ansvarsrett.

Med vennlig hilsen

Magnus Stene Holstad
Advokatfullmektig

Mob: +47 40476909
mholstad@eurojuris.no

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS



CONFIDENTIALITY NOTICE:

This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.