



Advokatfirmaet Eurojuris Haugesu Avdeling Haugesund

Dato: 06.12.2022

Postboks 548

Dokumentnummer: 20/25579-49

5501 Haugesund

Dykkar referanse:

Saksbehandlar: Evy Helland

Gnr. 85 bnr. 39, Kong Augvalds veg 20 - Vedrørende pålegg om retting og spørsmål om ansvarsrett

Visar til e-post av 02.12.2022.

Statsforvaltar skriv i sitt vedtak «*Karmøy kommune har gitt pålegg om retting til tiltakshaver. Konsekvensen av at det stadfestes et avslag på endring av boligens maks kotehøyde er dermed at deler av boligen vil måtte rives i henhold til pålegget. Utsatt iverksetting av avslagsvedtaket vil derimot medføre at pålegg om retting vil måtte stilles i bero frem til Sivilombudet har tatt stilling til saken.*»

Grunnlaget for Statsforvaltaren sitt vedtak om oppsetjande verknad er pålegget gjeve av Karmøy Kommune. I samsvar med avgjerda frå Statsforvaltar vert saka difor stilt i bero til Sivilombudet har vurdert saka.

Som tidlegare opplyst til din klient vil Karmøy kommune vurdere spørsmålet om ny ansvarsrett dersom Hereid Hus kan dokumentere at vilkåra i SAK10 § 6-9 fjerde ledd er oppfylt. Om dei kan dokumentere dette kan dei erklære ny ansvarsrett. Per i dag har ikkje Hereid Hus dokumentert at vilkåra for å erklære ny ansvarsrett er oppfylt. Det presiserast og at Hereid Hus ikkje har kontakta Karmøy Kommune i høve spørsmålet om å erklære ny ansvarsrett. Karmøy kommune kjenner difor ikkje til om Hereid Hus kan dokumentere at vilkåra i SAK10 er oppfylt eller om dei ynskjer å erklære ny ansvarsrett.

Med helsing

Evy Helland
jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakar:

Magnus Stene Holstad

Kopi til:

Øyvind Grinde

Rehaugvegen 21

4262

AVALDSNES

