

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)

Karmøy kommune
Rådhus, Postboks 167
4291 Kopervik

Tiltak på eiendommen:

Gnr. / Bnr. / F.nr
22/68 Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
Burmavegen 60

Postnr. | Poststed
4274 | STOL

Kommune
KARMØY

Eier/fester
KARMØY KOMMUNE

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
22	219,233,256, 257		

Eiendommens adresse
Burmavegen, 4274 Stol

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ændring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	---	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
196 – Ferkingstad øst II

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Det ønskes å endre plassering av midlertidig modulbygg på tomten. Det fremkom etter riving av eksisterende bolig at det er terreng som stiger på mot vest. Dette vil skape utfordringer i forhold til den tidligere omsøkte plasseringen av bygget. Høydeplassering vil bli noe lavere enn det som er søkt om tidligere, med planert tomt på kote 12,8 og innvendig gulvnivå på kote 13,3.

Søknaden om endring omfatter ikke andre forhold ved tiltaket.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
Vikanes Bungum arkitekter AS

Kontaktperson, navn Trond Einar Kosberg	E-post kosberg@vikanes-bungum.no	Telefon	Mobil 45424068
---	--	---------	--------------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Vikanes Bungum arkitekter AS	Postadresse Postboks 358
Postnr. Poststed 5501 Haugesund	E-post kosberg@vikanes-bungum.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01-02	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	01-04	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Haugesund	Dato 28.11.22	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Gjentas med blokkbokstaver TROND EINAR KOSBERG		

Vedlegg nr.

C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr./ Bnr. / F.nr. 22/68 Seksjonsnr. Eiendommens adresse
Burmavegen 60, 4274 Stol

Eier/fester Karmøy kommune Kommune
Karmøy

Det varsles herved om

- Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering (Sett kryss for gjeldende plan)

- Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan: 196 – Ferkingstad øst II

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det ønskes å endre plassering av midlertidig modulbygg på tomten. Det fremkom etter riving av eksisterende bolig at det er tørreng som stiger på mot vest. Dette vil skape utfordringer i forhold til den tidligere omsøkte plasseringen av bygget. Høydeplassering vil bli noe lavere enn det som er søkt om tidligere, med planert tomt på kote 12,8 og innvendig gulvnivå på kote 13,3. Søknaden om endring omfatter ikke andre forhold ved tiltaket.

Spørsmål vedrørende nabovarselet rettes til

Foretak/tiltakshaver

Vikanes Bungum arkitekter AS

Kontaktperson, navn

Trond Einar Kosberg

E-post

kosberg@vikanes-bungum.no

Telefon

Mobil

45424068

Vedleggene til nabovarselet kan ses på nettsiden:

Merknader sendes til

Byggesøknaden kan tidligst sendes 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Vikanes Bungum arkitekter AS

Postadresse

Postnr.

Poststed

E-post

kosberg@vikanes-bungum.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg		Nr. fra -- til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01-02	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	01-04	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Haugesund

Dato

28.11.22

Gjøntas med blokkbokstaver

TROND EINAR KOSBERG


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder		Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested		22/68				KARMØY
	Adresse	Burmavegen 60, 4274 Stol				

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
22	219,233,256,	257		Karmøy kommune		28.11.22	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Burmavegen				Postboks 167			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
4274	Stol	4291	Kopervik				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	05.12.22	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	05.12.22	<i>[Signature]</i>		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

