

Ref. søknad om bruksendring av deler av tiltak/bygning på 22/152.

Viser til at bygningen i dag har en registrering som er fritidsbolig på 2. plan og forsamlingslokale på grunnplan. Eiere har et ønske om å kunne tilby lokaler på grunnplan som i dag er et mindre forsamlingslokale også som en mindre kafe/kiosk i deler av året. Dvs at i vår og sommer månedene er det mange turgåere eller folk som oppholder seg i Ferkingstad havn. Eieres plan er da å skape et enkelt tilbud og et miljø som tilfører område et alternativ som gjør at det oppleves positivt å besøke område.

Søkt bruksendring har eiere presentert kommunen og det er blitt forespurt om hva som vil bli krevd i en slik mindre bruksendring. Etter tilbakemelding sendes det nå inn søknad om bruksendring.

Arealformål i kommuneplan er Blandet formål, noe som samsvarer med søkt formål.

Tiltaket er nabovarslet til de nærliggende naboer. (ref. tilbakemelding fra kommunen)

Avstandserklæringer er innhentet fra berørte naboer.

Søknad om dispensasjon fra Pl.bl. §1.8. -nærhet til sjø (100m belte)

Ansvarsretter med gjennomføringsplan.

Revidert plantegning og sit.kart.

Vann og avløp er allerede avklart i tidligere søknad og brannkum er nærliggende.

Parkering er avklart i tidligere søknad vedr. godkjenning som forsamlingslokale. Kiosk/kafedrift vil ikke øke behov for parkering pga at søkt bruksformål ønsker å fange opp folk som er i område uavhengig av søkt tiltak.

Det er i tillegg avklart med kommunen at det ikke trengs noen avklaring i forhold til Arbeidstilsynet.

Grunnplan som i dag er godkjent som forsamlingslokale har en egen stor dobbel dør mot kaiområde og i tillegg rømning via trapp til 2.plan. Søkt bruk som kiosk/kafe vil ikke øke antall personer i lokalet sett i forhold til nåværende bruk som forsamlingslokale. Toalett for besøkende er etablert.

Mot sideliggende bygg er det allerede utført brannhemmende tiltak.

Søkt bruksendring mener vi er så nærliggende til dagens bruk at kun vil bli behov for minimale endringer av bygget og utvendig vil det ikke føre til noen endringer i konstruksjon eller visuelt.

Håper det kan gis tillatelse til søkt intern bruksendring.

Mvh. Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

Ansvarlig søker.

Avs:



Bygg-start
BYGGING TILBUD OG BYGGING