

Egenerklæring av eierskap til offentlig veg- eller jernbanegrund som skal føres i matrikkelen

Fastsatt i medhold av matrikkelforskriften av 26. juni 2009 § 9 niende ledd, gitt i medhold av matrikkellova av 17. juni 2005 nr. 101 § 24



1. Navn på offentlig virksomhet	
Navn Karmøy kommune	Organisasjonsnummer 940791901
Adresse Postboks 167	
Postnummer 4291	Poststed Kopervik

2. Eiendom/matrikkelenhet – type erklæring Kryss av for ett alternativ per skjema. Det skal følge med kart som viser situasjonen.	
<input type="checkbox"/>	A. Matrikulering av eksisterende, umatrikulert grunneiendom eller umatrikulert festegrund, jf. matrikkellova § 13. Beskrivelse av eiendommen:
<input type="checkbox"/>	B. Oppretting av ny matrikkelenhet fra én eller flere matrikkelenheter, jf. matrikkellova § 6. Matrikkelenhet(er) som avgir areal til ny matrikkelenhet (knr/gnr/bnr/fnr og ca. areal):
<input checked="" type="checkbox"/>	C. Arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering til eksisterende matrikkelenhet, jf. matrikkellova §§ 15 og 16. Matrikkelenhet som mottar areal (knr/gnr/bnr/fnr): 1149/5/208 Matrikkelenhet(er) som avgir areal (knr/gnr/bnr/fnr og ca. areal): 1149/5/34 Areal ca 20m2

3. Erklæring og signatur (fra eier/fester/erhverver av grunn til offentlig veg og jernbane)	
Vi erklærer at arealet er ervervet til bruk for offentlig veg- eller jernbanegrund, og eies av vedkommende offentlige virksomhet.	
Sted og dato Kopervik 30.11.22	Eiers underskrift

Veiledning

Til punkt 1

Denne egenerklæringen benyttes av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune. Navn, organisasjonsnummer og øvrige kontaktopplysninger skal fylles ut. Dersom virksomheten har delegert fullmakt til leverandører eller andre virksomheter o.l. må vedkommende kontaktopplysninger oppgis i eget skriv.

Egenerklæringen benyttes til å stadfeste eiendomsrett til offentlig veg- eller jernbanegrund i sak som gjelder:

- Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund
- Oppretting av ny matrikkelenhet
- Arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering

Skjemaet sendes til den kommunen der veg- eller jernbanegrunden ligger. Det skal være vedlegg til rekvisisjon av oppmålingsforretning, og krav om saker som ikke krever oppmålingsforretning.

Egenerklæringen skal vedlegges varsel om oppmålingsforretning, eventuelt i forhåndsvarsel i saker som ikke krever oppmålingsforretning. Kartbilag basert på matrikkelen som viser aktuelt areal, skal være vedlagt.

Bruk eget ark som vedlegg ved behov for mer plass til utfyllingen.

Til punkt 2

Alternativ A	Feltet brukes ved oppmålingsforretning som gjelder matrikulering av umatrikulert grunn. Eiendommen må omfattes av definisjonen i matrikkelforskriften § 2 bokstav I). Vilkåret er at eiendommen må være lovlig opprettet før grunneiendomsdelen av GAB-registeret ble satt i kraft i vedkommende kommune. Eiendommen må være etablert i samsvar med reglene som gjaldt på det aktuelle tidspunktet. Eiendommen kan ikke være tildelt matrikkelnummer fra før. Dette feltet skal fylles ut med betegnelse for eiendommen det gjelder. Matrikkelnummer blir tildelt ved matrikkelføring av oppmålingsforretningen. Eksempel på beskrivelse: <i>1. Erklæringen gjelder hele FV 123 i Andeby kommune, og eies av Gåserud fylkeskommune. 2. Erklæringen gjelder FV 123 der denne grenser til gnr. 1 og 2 i Andeby kommune, og eies av Gåserud fylkeskommune..</i>
Alternativ B	Feltet brukes der det er ervervet grunn som inngår i oppmålingsforretning med oppretting av ny matrikkelenhet. Det må oppgis hvilke matrikkelenheter ny matrikkelenhet blir utskilt fra. Bruk alternativ betegnelse dersom det er ervervet grunn fra umatrikulerte enheter.
Alternativ C	Feltet brukes der det er ervervet tilleggsareal til en bestående matrikkelenhet som brukes til offentlig veg- eller jernbanegrund. Det kan gjennomføres oppmålingsforretning med arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering. Det må oppgis både hvilken matrikkelenhet som er mottaker av areal, og hvilke matrikkelenhet(er) arealet avgis fra. Benytt ett skjema for hver matrikkelenhet som er mottaker av areal. Bruk alternativ betegnelse dersom det er ervervet grunn fra umatrikulerte enheter.

Til punkt 3

Egenerklæringen er ikke et virkemiddel for å skaffe seg eiendomsretten, men en bekreftelse på at det faktisk er staten, statsforetaket, fylkeskommunen eller kommunen som er eier. Virksomheten som avgir egenerklæringen må ha skaffet seg eiendomsretten gjennom erverv eller på annen måte på et tidligere tidspunkt.

Egenerklæringen kan ikke brukes for å skaffe grunnbokshjemmel etter tinglysningsloven § 38 B. Dersom grunden skal tinglyses, må dette kreves særskilt.

Egenerklæringen skal undertegnes av signaturberettiget for den offentlige virksomheten som stadfester eiendomsretten. Det er vedkommende virksomhet sitt ansvar å sørge for delegasjon av fullmakt, og at opplysningene som oppgis er riktige. Etter straffeloven § 365 er det straffbart å avgi uriktig egenerklæring. Matrikkelstyresmaktene vil legge til grunn de oppgitte opplysningene ved registrering i matrikkelen.

Panterett for grunn som er ervervet faller bort ved denne egenerklæringen, jf. panteloven § 1-11, fjerde ledd:

Panterett i fast eiendom som erverves av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune til veg- eller jernbaneformål, faller bort ved ervervet. Bestemmelsen i første ledd annet punktum gjelder tilsvarende også ved erverv av helt panteobjekt. Dersom gjenværende eiendom ikke gir full sikkerhet, skal vedkommende myndighet sørge for at panthaveren får sin del av kjøpesummen før eieren.