

AVTALE OM AVSTÅELSE AV GRUNN

Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplan 2116 Danielsen Ungdomsskole Vea, er det mellom Egill Danielsen Stiftelse (kjøper), org.nr. 877 154 602 og Samholderen II AS (selger), org.nr 992 864 206, som eier av gnr./bnr. 5/34 inngått avtale om avståelse av grunn. Kjøper av arealet har til hensikt å realisere nytt skolebygg til Danielsen Ungdomsskole Karmøy.

Gjenstand for avtalen

Egill Danielsen Stiftelse overtar del av gnr./bnr. 5/34, regulert til gang-/sykkelveg. Arealet er på vedlagte grunnvervskart utarbeidet av Karmøy kommune anslått å være cirka 20 m². Endelig oppmåling av arealene foretas av partene gjennom oppmålingsforretning.

VEGAREALER: Oppmålingsforretning avholdes etter vegen er ferdigstilt. Ny eiendomsgrense skal etter tiltaket er gjennomført følge vegskulder/topp skråning/fyllingsfot.

Arealene fremgår markert på kart vedlagt denne avtalen. Arealet tiltres med umiddelbar virkning.

Arealene skal overtas av Egill Danielsen Stiftelse fri for heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant frafalles for arealene, og skal oversende bekreftelse fra panthaver om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle panthavere. En slik utbetaling vil gå direkte i fratrekk fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.

Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til en rund sum på kr 15 000,-. Kjøpesummen overføres til grunneiers konto når grunnbokshjemmelen er overført til kjøper. Selger skal opplyse om kontonummer snarest mulig.

Annet

Kjøper forplikter seg til å bekoste eventuelle støybegrensende tiltak dersom det er dokumentert behov for det. Krav om støybegrensende tiltak må fremmes innen 3 mnd etter ferdigstilling av fortauet. Videre forplikter Kjøper seg til å besørge nødvendige tiltak i anleggsperioden ift barnehagens drift.

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Egill Danielsen Stiftelse betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysning av avtalen, fradeling og overskjøting.

Grunneier gir med dette Egill Danielsen Stiftelse fullmakt til å

- søke om tillatelse etter plan- og bygningsloven til å fradele det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.
- rekvirere oppmålingsforretning etter matrikelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.



Samholderen II AS

Org.nr 992 864 206

Henrik Melder

2021-11-30

Vedlegg 1: Kart der areal er markert

Vedlegg 2: Fullmakt til signering på vegne av Samholderen II AS



Egill Danielsen Stiftelse

Org.nr 877 154 602

Signe Sandmark

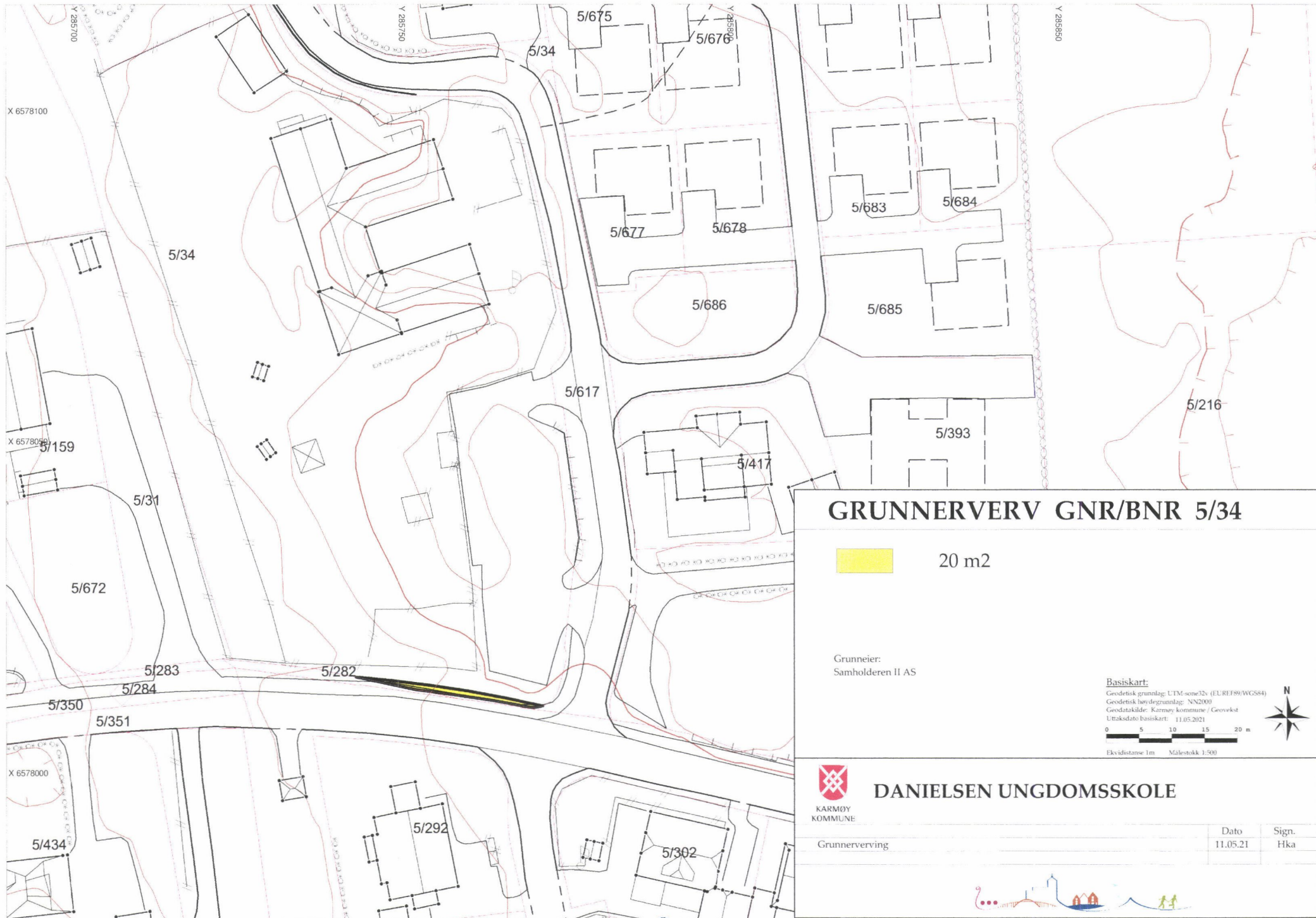
2021-11-30



Danielsen Ungdomsskole Karmøy

Sveinung Andreas Andersen

2021-12-01



GRUNNERVERV GNR/BNR 5/34


 20 m²

Grunneier:
Samholderen II AS

Basiskart:
 Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (EUREF89/WGS84)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
 Utviklingsdato basiskart: 11.05.2021

0 5 10 15 20 m

Ekvidistans 1m Målestokk 1:500




DANIELSEN UNGDOMSSKOLE

KARMØY
KOMMUNE

Grunnerverving

Dato	Sign.
11.05.21	Hka



FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Henrik Melder att såsom representant för bolagen listade i Bilaga 1, gemensamt "**Bolagen**" genomföra förvaltningsåtgärder avseende Bolagen samt de fastigheter som ägs av Bolagen.

Henrik Melder äger i samband därmed rätt att för Bolagens räkning underteckna avtal, handlingar, kvittenser samt övriga dokument av vad slag vara må avseende förvaltningen av Bolagen och de fastigheter som ägs av Bolagen samt i övrigt företräda våra intressen i därmed sammanhängande frågor.

Denna fullmakt är giltig till och med den 31 januari 2022.

Stockholm den 12 januari 2021

BOLAGEN



Ilija Batljan

Bilaga 1

Selskapsnavn	Org.nr
SBB Samfunnsbygg AS	914 149 703
SBB Förvaltnings AS	918 659 641
SBB Drift AS	917 826 692
GC Helsehus AS	916 345 720
GC Sykehus AS	911 550 474
Feiring Eiendom AS	997 676 858
Ringstabekk AS	985 196 109
Ringstabekk Drift AS	921 297 947
Jonas Lies gate 20 AS	914 718 198
Kunnskapsveien 55 AS	884 038 502
Fredrikstad Eiendomsinvest AS	894 881 852
Wilbergjordet 1 AS	818 835 612
Vogts gate 17 AS	913 013 395
Triga Eiendom AS	983 714 323
Quattro Eiendom AS	986 492 607
Lyn Parkering AS	996 440 192
St. Mariegt. 88 AS	998 812 143
Kaldnes Park AS	985 504 296
Farmannsveien 50 AS	916 932 839
Rambergveien 9 AS	923 427 279
Olav Trygvasons gate 4 AS	893 091 122
Hansagården Eiendom AS	911 908 786
Hansaparkering AS	988 237 795
Myrdalsvegen 22 AS	886 114 672
Jærveien 12 AS	998 360 897
Samholderen I AS	915 165 974
Samholderen II AS	992 864 206
Offentlige Bygg Bidco AS	919 487 593
Offentlige Bygg AS	989 855 328
Andelseier AS	989 855 409
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	990 029 032
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	990 156 840
SBB Tønsberg Bidco AS	920 492 630
Marie Treschow Eiendom AS	913 298 543
Ryllikveien Bolig AS	920 782 086
Maribu Eiendom AS	913 298 500
SBB Omsorg Oslo AS	922 704 031
Rch Bidco AS	921 251 114
SBB Mjøsbolig AS	922 954 259
SBB Trosvik Eiendom AS	913 462 513
SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS	990 793 948
SBB Gubberogata 11 AS	990 654 069
SBB ML Eiendom Levanger AS	986 925 597
Nye Barcode 121 Bidco AS	918 480 129
B121 Holding AS	914 392 241
Barcode 121 Holding AS	914 392 128
Blådalen Holdco AS	918 614 605
Blådalen Bidco AS	918 480 153

Rasletind Holdco AS	918 280 162
Gullhaug Holdco AS	917 802 076
Gullhaug Bidco AS	914 881 471
Barnehagebo Bidco AS	924 958 936
SBB Barnehagebo AS	925 335 894
SBB Barnehagebo II AS	925 336 076
SBB Lysaker idrettsbarnehage I AS	925 284 076
SBB Læringsverkstedet Maurtua I AS	925 296 775
SBB Granåsli Barnehage I AS	925 284 130
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	925 768 235
SBB Omsorgsbolig 2 AS (tidlg. Aberia Properties AS)	921 186 177
SBB Omsorgsbolig 1 AS (tidlg. Norab Eiendom AS)	912 507 238
SBB Omsorgsbolig 3 AS (Tidl. Aberia Eiendom AS)	995 702 320
SBB Åsheims vei 3 AS (Tidl. Åsheimveien 3 AS)	912 006 484
SBB Åsheims vei 5 AS (Tidl. Åsheimveien 5 AS)	919 965 452
SBB Omsorgsbolig 4 AS (tidlg. Stokna Eiendom AS)	977 388 694
SBB Omsorgsbolig 5 AS (tidl. Grevling Eiendom AS)	825 503 552
SBB Sandnesbibliotek Holding AS	926 707 442
Mauritz Kartevolds plass 1 AS	992 113 898

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557458568655

Dokument

Avtale om grunnerverv 5-34

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-11-30 08:53:06 CET (+0100) av Lars Ole

Birkeland (LOB)

Ferdigstilt den 2021-12-01 00:29:43 CET (+0100)

Initiativtaker

Lars Ole Birkeland (LOB)

Egill Danielsen Stiftelse

lars@danielsen-skoler.no

+4793201112

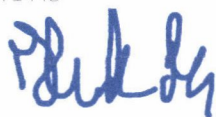
Signerende parter

Henrik Melder (HM)

Samholderen II

henrik.melder@sbbnorden.no

+4790571445



Signert 2021-11-30 14:55:20 CET (+0100)

Signe Sandsmark (SS)

Egill Danielsen Stiftelse

signe@danielsen-skoler.no

+4748210903



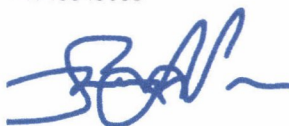
Signert 2021-11-30 08:54:40 CET (+0100)

Sveinung Andreas Andersen (SAA)

Danielsen Ungdomsskole Karmøy

andersen@danielsen-skoler.no

+4740045005



Signert 2021-12-01 00:29:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557458568655

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

