

AVTALE OM AVSTÅELSE AV GRUNN

Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplan 2116 Danielsen Ungdomsskole Vea, er det mellom Egill Danielsen Stiftelse (heretter Kjøper), org.nr. 877 154 602 og Turid Gunvaldsen (heretter Selger) som eier av gnr./bnr. 5/269 inngått avtale om avståelse av grunn. Kjøper av arealet har til hensikt å realisere nytt skolebygg til Danielsen Ungdomsskole Karmøy.

Gjenstand for avtalen

Kjøper overtar del av gnr./bnr. 5/269, regulert til annen veggrunn - grøntareal. Arealet er anslått å være cirka 6 m². Endelig oppmåling av arealene foretas av partene gjennom oppmålingsforretning.

VEGAREALER: Oppmålingsforretning avholdes etter vegen er ferdigstilt. Ny eiendomsgrense skal etter tiltaket er gjennomført følge vegskulder/topp skråning/fyllingsfot.

Arealene fremgår markert på kart vedlagt denne avtalen. Arealet tiltres med umiddelbar virkning.

Arealene skal overtas av Kjøper fri for heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant frafalles for arealene, og skal oversende bekreftelse fra panthaver om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle panthavere. En slik utbetaling vil gå direkte i fratrett fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.

Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til kr 250,- per kvm, totalt kr 1 500,-. I tillegg vil Kjøper bekoste og besørge gjerde som erstatning for hekk langs området som erverves. Utforming av gjerdet avtales i samråd med Selger.

Kjøpesummen på kr 1 500,- overføres til grunneiers konto når grunnbokshjemmelen er overført til kjøper. Selger skal opplyse om kontonummer snarest mulig.

Annet

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Kjøper betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysning av avtalen, fradeling og overskjøting.

Grunneier gir med dette Kjøper fullmakt til å

- søke om tillatelse etter plan- og bygningsloven til å fradele det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

- rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

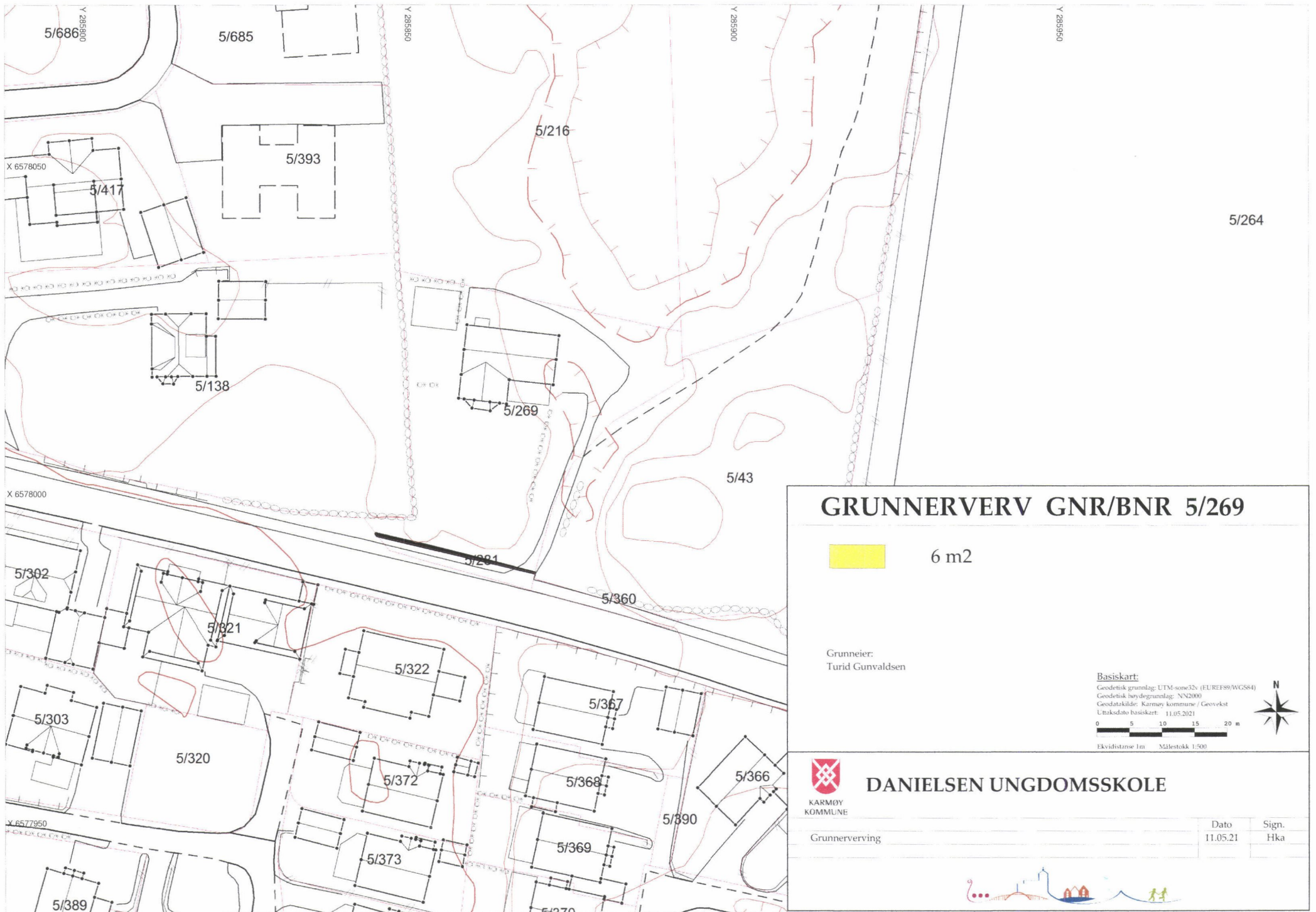
[sted] _____ den _____

[sted] _____ den _____

Turid Gunvaldsen
F.nr. 260555

Egill Danielsen Stiftelse
Org.nr. 877 154 602

Vedlegg: Kart der areal er markert



GRUNNERVERV GNR/BNR 5/269


 6 m2

Grunneier:
Turid Gunvaldsen

Basiskart:
 Geodetisk grunnlag: UTM:sonc32v (EUREF89/WGS84)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
 Utaksdato basiskart: 11.05.2021

0 5 10 15 20 m

Ekvidistanse 1m Målestokk 1/500




DANIELSEN UNGDOMSSKOLE

Grunnerving	Dato 11.05.21	Sign. Hka
-------------	------------------	--------------

