

AVTALE OM AVSTÅELSE AV GRUNN

Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplan 2116 Danielsen Ungdomsskole Vea, er det mellom Egill Danielsen Stiftelse (heretter Kjøper), org.nr. 877 154 602 og Christine M. Ø. Haugland, Hanne B. Øvrebø Haugland, Johannes A. Ø. Haugland, Ragnhild Haugland, Anne Berit Peterson og Torunn Haugland Pious (heretter Selger) som eiere av gnr./bnr. 5/43 inngått avtale om avståelse av grunn. Kjøp av arealet har til hensikt å realisere nytt skolebygg til Danielsen Ungdomsskole Karmøy.

Gjenstand for avtalen

Kjøper overtar del av gnr./bnr. 5/43, regulert til gang-/sykkelveg. Arealet er på vedlagte grunnvervskart utarbeidet av Karmøy kommune anslått å være cirka 24 m². Endelig oppmåling av arealene foretas av partene gjennom oppmålingsforretning.

VEGAREALER: Oppmålingsforretning avholdes etter vegen er ferdigstilt. Ny eiendomsgrense skal etter tiltaket er gjennomført følge vegskulder/topp skråning/fyllingsfot.

Arealene fremgår markert på kart vedlagt denne avtalen. Arealet tiltres med umiddelbar virkning.

Arealene skal overtas av Kjøper fri for heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant frafalles for arealene, og skal oversende bekreftelse fra panthaver om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle panthavere. En slik utbetaling vil gå direkte i fratrett fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.

Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til en rund sum på kr 3500,-. Kjøpesummen overføres til grunneiers konto når grunnbokshjemmelen er overført til kjøper. Selger skal opplyse om kontonummer snarest mulig.

Annet

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Kjøper betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysning av avtalen, fradeling og overskjøting.

CMØH, JASH, THP, ABP

HBOH

AJN

Grunneier gir med dette Kjøper fullmakt til å

- søke om tillatelse etter plan- og bygningsloven til å fradele det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

- rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

[sted] Bergen den 30.08-22

Christine Haugland

Christine M. Ø. Haugland
F.nr. 181287

Hanne B. Øvrebø Haugland

Hanne B. Øvrebø Haugland
F.nr 021090

Johannes A. Haugland

Johannes A. Ø. Haugland
F.nr 271196

Ragnhild Haugland

Ragnhild Haugland
F.nr 150484

Anne Berit Peterson

Anne Berit Peterson
F.nr 070881

Torunn Haugland Pious

Torunn Haugland Pious
F.nr 250488

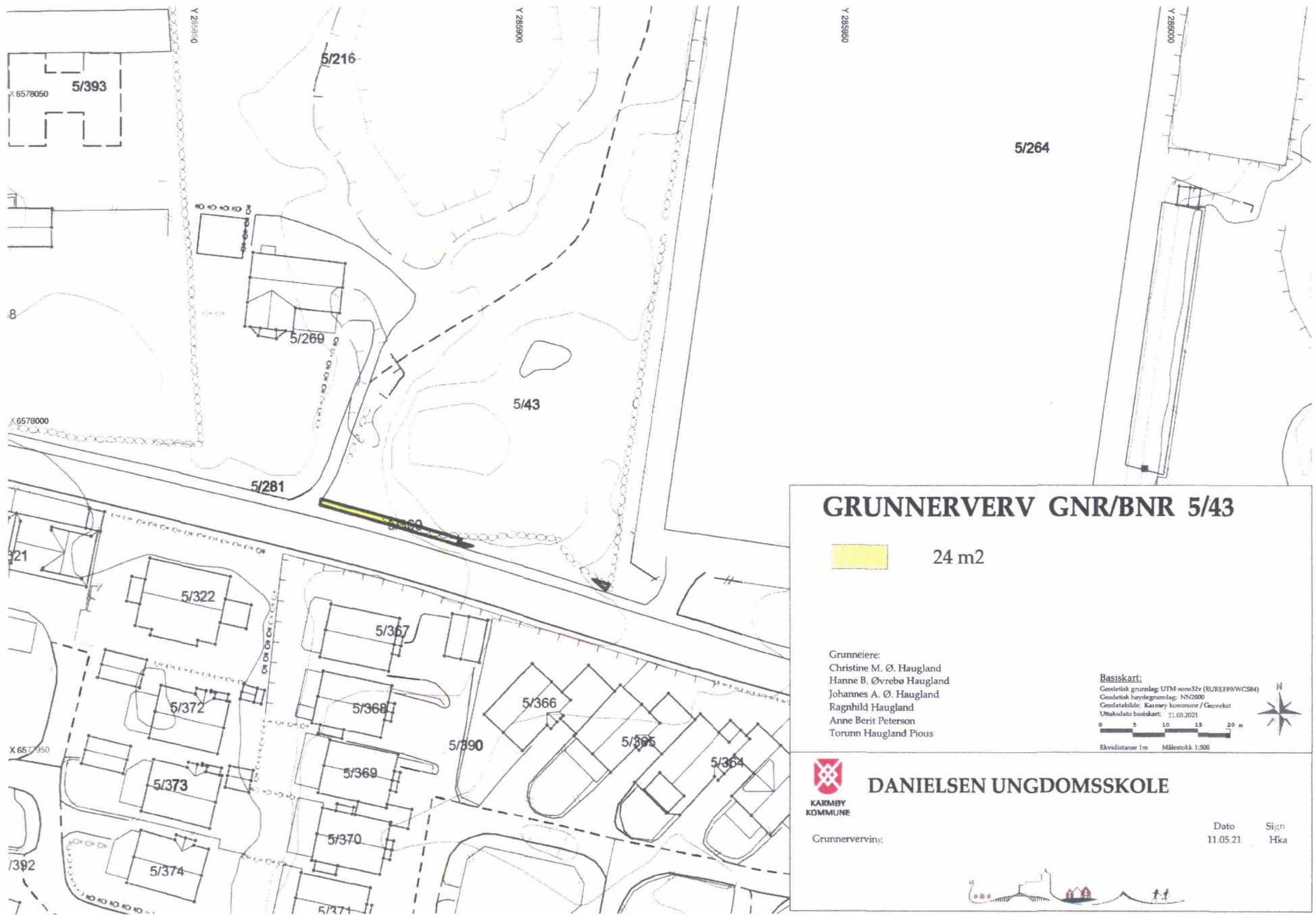
[sted] Bergen den 30/9-22

Aasbilde J. Woodruff

Egil Danielsen Stiftelse

Egil Danielsen Stiftelse
Org.nr 877 154 602

Vedlegg: Grunneroverkart

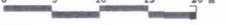


GRUNNERVERV GNR/BNR 5/43

 24 m²

Grunneiere:
 Christine M. Ø. Haugland
 Hanne B. Øvrebo Haugland
 Johannes A. Ø. Haugland
 Ragnhild Haugland
 Anne Berit Peterson
 Torunn Haugland Pious

Basiskart:
 Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (BUREF89/WGS84)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
 Uttaksdato basiskart: 11.03.2021


 Ekvivalens 1m Målestokk 1:500



DANIELSEN UNGDOMSSKOLE

Grunnerverving:

Dato: 11.05.21
 Sign: Hka

