



Ester Netland Simonsen

Dato: 06.12.2022

Torrvikvegen 40

Dokumentnummer: 22/9940-5

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Mangler ved søknaden - Riving og oppføring av enebolig, carport m/bod og forstøtningsmur - gnr. 148, bnr. 29 - Lahammarvegen 46

Tiltak: Riving og oppføring av enebolig, carport m/bod og forstøtningsmur  
Byggested: Gbnr: 148/29 Lahammarvegen 46  
Tiltakshaver: Ester Netland Simonsen  
Ansvarlig søker: Vinkel Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som ble mottatt hos oss 10.11.2022.

### Send inn informasjon

Søknaden har vært til høring hos VAR-sektor for uttalelse.

VAR-sektor har gitt følgende uttalelse til at mur og garasje kommer nærmere kommunal ledning enn 4 m:  
*«Både mur og garasje ser ut til å komme nærmere enn 4 meter fra kommunal vannledning.  
Vannledningen ligger ganske grunt, dermed kan vi innvilge at det er mindre enn 4 meter mellom bygg/konstruksjon og kommunal vannledning.*

*Dersom bygg/konstruksjon blir liggende nærmere enn 4,0 meter fra kommunal vannledning, må ETT av følgende tiltak gjøres:*

*Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning. Dette vil da gjelde både mur og garasje.*

*Føre ned fundamentet på bygning/installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning. Dette vil da gjelde både mur og garasje.*

*Eventuell innstøping av ledning eller bruk av varerør, men dette må avklares med sektor VAR.*

*I tillegg ønsker vi en tegning som skal godkjennes, før arbeidet igangsettes.*

*Absolutt minimumsavstand mellom bygninger og hovedledninger er 2,0 meter.*

*Det skal ikke plantes trær slik at de kommer i konflikt med framtidig drift, vedlikehold og fornyelse av ledningsanlegget.*

*Karmøy kommune står ikke ansvarlig for skader på mur eller garasje, som følge av et eventuelt vannbrudd på kommunal ledning.*

*NB: Vil gjøre oppmerksom på at privat vannledning inn til eksisterende hus ser ut til å bli liggende under ny mur.»*

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

- Fundamenteringsløsning for mur og garasje. Snittegning som viser fundamentering.

### **Hva skjer videre?**

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*