



KARMØY KOMMUNE

Anita Sunde

Dato: 06.12.2022

Øyavegen 38

Dokumentnummer: 22/9097-2

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Håvard Storegjærde

Gnr. 15, bnr. 0 - Varsel om planlagt matrikulering av umatrikulert vegrunn

Karmøy Kommune v/ oppmålingsavd. (matrikkelmyndigheten) varsler herved deg som tilgrensende nabo til den umatrikulerte veggrunnen av Øyavegen (såkalt «0/0»-eiendom), om at Karmøy Kommune Sektor Samferdsel (vegavdelingen) hevder å ha eierskap til denne vegen, og ønsker å få formalisert dette med en matrikulering.

Dette innebærer kun en administrativ endring i kartet, der vegen tildeles et eget gnr/bnr, som ikke tinglyses. Karmøy Kommune vil bli ikke-tinglyst eier av denne veggrunnen som følge av dette. Det nye gnr/bnr legges kun inn med arealet som vist i kart datert 06.12.2022 med blå tusj, langs eiendomsgrensene slik disse ligger i kartet fra før. Altså vil ingen av dine eiendomsgrenser bli berørt som følge av dette. Noen av grensene langs veien er usikre, og vil fremdeles ligge som usikre. Men de vil kunne måles opp på et senere tidspunkt ved behov.

Jfr. matrikkelforskriften §40 og matrikkeloven §13, kan en slik endring i kartet utføres uten oppmålingsforretning «ute», da det i realiteten ikke skjer noe endringer på nabogrensene slik de ligger inne i kartet fra før. Vi velger dermed å utføre dette med en såkalt «kontorforretning». Oppdatering av kartet vil i utgangspunktet skje etter fristen er utløpt, og trolig omkring den 06.01.2023, på formiddagen. Om du har behov for å være tilstede på kontorforretningen, kan du heller ta kontakt på forhånd for å avtale tid. *Om du mot formodning mener å ha krav på at det skal kontrollmåles grenser langs vegen mot din eiendom, må du sende inn en merknad på dette, og legge med redegjørelse på hvorfor dette er nødvendig i forhold til oppdateringen av kartet.*

Vedlagt er en redegjørelse fra Sektor Samferdsel der de dokumenterer å ha stått for vedlikeholdet av veien i en årrekke. Se også vedlagte redegjørelse med diverse dokumentasjon og eldre kart som underbygger eierskapet videre. Skulle du mene å ha eierskap ut i vegen og stiller deg negativt til den planlagte matrikuleringen, må du sende inn en skriftlig merknad på dette sammen med god dokumentasjon innen fristen.

Ta også kontakt om du har behov for kart i mindre målestokk eller har andre spørsmål.

Svarfrist settes til **05.01.2023**. Eventuelle merknader sendes til postmottak@karmoy.kommune.no og merkes med saksnummer 22/9097, eventuelt til:

Karmøy Kommune, oppmålingsavd.

Postboks 167

4291 Kopervik

Matrikuleringen kan påklages i ettertid, senest 3 uker etter du mottar underretting om at dette er utført (jfr. Forvaltningsloven).

Med hilsen

Håvard Storegjerde
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Anne Christin Raabe	Øyavegen 5	4270	ÅKREHAMN
Anne Grethe Jæger Tjøsvoll	Tostemvegen 112	4270	Åkrehamn
Anne Margrethe Tveit	Pb 152	4296	ÅKREHAMN
Anne Marie Aarsvold	Øyavegen 84	4270	Åkrehamn
Anne Marit Mannes	Øyavegen 35	4270	Åkrehamn
Anne Munkejord Pettersen	Grusvegen 4	4270	Åkrehamn
Anssi Kalevi Malmari	Vikavegen 2	4270	Åkrehamn
Arne Eivind Havnen	Vikavegen 8	4270	Åkrehamn
Askell Bårdsen	Sjuraberg 2	4276	Veavågen
Bjarte Bjelland	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik
Bjørn Egil Pettersen	Grusvegen 4	4270	Åkrehamn
Charlotte Hult	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Edvard Karlsen	Slettastien 11d	4276	Veavågen
Einar Jarl Fagerland	Øyavegen 50b	4270	Åkrehamn
Elin Olsen	Øyavegen 32	4270	Åkrehamn
Elin Olsen Seldal	Blåbærvegen 35	4270	Åkrehamn
Else Kristine Bergfjord	Stangalandgata 12	4250	KOPERVIK
Erling Magnus Bergfjord	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Geir Helge Hauso	Øyavegen 83	4270	Åkrehamn
Gro Ragnhild Skårberg	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Snortheimsmoen Bergfjord			
Hans Arne Valentinsen	Øyavegen 82	4270	Åkrehamn
Hans Gunnar Sandhåland	Stongsvingen 70	4270	ÅKREHAMN
Henry Elias Eliassen	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN
Ivar Tønnessen	Myrstien 6	4270	ÅKREHAMN
Jakob Tjøsvold	Pb 4	4296	ÅKREHAMN
John Kenneth Mannes	Øyavegen 44	4270	ÅKREHAMN
John Thomassen	Boktavegen 9	4270	ÅKREHAMN
Jonas Gunvar Tjøsvold	Øyavegen 38	4270	Åkrehamn
Jostein Mosnes-Holmen	Øyavegen 15	4270	Åkrehamn
Judit Volle	Stongtunet 4	4270	Åkrehamn
Karl Nes	Postboks 275	4296	ÅKREHAMN
Karmøy Kommune			
Kenneth Medhaug	Øyavegen 32	4270	ÅKREHAMN
Knut Andreas Knutsen	Øyavegen 34	4270	ÅKREHAMN
Kristoffer Melkevik	Øyavegen 81	4270	Åkrehamn
Linda Johanne Nes	Boktavegen 2	4270	ÅKREHAMN
Liv Hilde Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Liv Staupe	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN
Louise Varne Hansen	C/O Marianne Grindhaug,	4250	KOPERVIK

Mottaker:

	Høgestølvegen 1		
Marit Synnøve Veia	Vikavegen 9	4270	Åkrehamn
Mats Mikkelsen	Årvollvegen 16	4270	Åkrehamn
Ole Johan Olsen	Øyavegen 3	4270	ÅKREHAMN
Ole Kristian Lund	Øyavegen 99	4270	Åkrehamn
Oskar Tveit	Pb 152	4296	ÅKREHAMN
Ove Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol
Paul Erik Widvey	Holmavegen 17	4270	Åkrehamn
Rolf Pedersen	Øyavegen 56a	4270	Åkrehamn
Ronny Louis Larsen	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Ronny Magnussen	Holmavegen 11	4270	Åkrehamn
Sandov Lien	Øyavegen 1	4270	ÅKREHAMN
Sigurd Kristiansen	Øyavegen 53	4270	Åkrehamn
Sissel Aud Oldeide-Runehäll	Øyavegen 86	4270	Åkrehamn
Siv Alise Olsen	Postboks 260	4250	KOPERVIK
Siv Janneth Tveit	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik
Sjøheim Eiendom As	Postboks 152	4296	ÅKREHAMN
Solgunn Stava Rasmussen	Øyavegen 87	4270	Åkrehamn
Sten Kenneth Solgård	Stongsvingen 87	4270	Åkrehamn
Svein Ernst Torsen	Øyavegen 50c	4270	Åkrehamn
Svein Mydland	Sandskeivegen 94	4270	Åkrehamn
Terje Andreassen	Vikavegen 9	4270	Åkrehamn
Therese Kristine Fagerland	Øyavegen 50b	4270	Åkrehamn
Torbjørn Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Trond Randy Jacobsen	Postboks 16	4296	ÅKREHAMN
Vibeke Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol
Åkra Sjømat Eiendom As	Øyavegen 50C	4270	Åkrehamn
Åkrehamn Trålbøteri As	Postboks 115	4296	Åkrehamn

Vedlegg:

Situasjonskart - umatrikulert grunn

Situasjonsplan2

Følgerev

Flykart

Øyavegen - Kommunal veg

Situasjonskart