



Procon AS

Dato: 07.12.2022

Stølsmyr 22

Dokumentnummer: 20/4998-25

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Tilsynsrapport - Nybygg forretningsbygg - gnr. 149, bnr. 462 - Stølsmyr 26

Tiltak:	Nybygg forretningsbygg	
Byggested:	149/462	Stølsmyr 26
Tiltakshaver:	Utvik Auto AS	
Ansvarlig søker:	Procon AS	

### Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 6. desember 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

### Tilstede

Tiltakshaver: Odd Arne Utvik

Ansvarlig søker: Randi Huseby og Kjell Ekornrud

Fra kommunen: John Karsten Vedø

### Grunnlag for tilsynet

Tilsyn på plassen i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse mottatt 30.11.2022.

### Observasjoner under tilsynet

1. Uteareal/parkeringsplass er ikke ferdig. Det manglet asfaltering og noe belegningsstein. Etter planen skulle asfaltering utføres i løpet av uken.
2. Gjerde på mur mot vei er ikke montert. Muren er ca. 80 cm høy jf. ansvarlig søker. Gjerde vil monteres.
3. Utleiedel i 2. etasje er ikke innredet. Avventer leietaker før den innredes. Avgjørelse tas før ferdigattest.
4. Noen markeringslys manglet.
5. Sprinkleranlegg og brannalarmanlegg er satt i drift, men det er en del beskyttelsesdeksel som ikke er fjernet. Merking av stengeventiler etc. manglet i sprinklersentralen.
6. Det er gjort noen innvendige endringer og noen endringer av fasade.

### Kommunens vurdering av forholdet

1. Uteareal/parkeringsplass må være asfaltert før det gis midlertidig brukstillatelse.
2. Manglende markeringslys må monteres før det gis midlertidig brukstillatelse.
3. Det forutsettes at det er utført sluttkontroll på sprinkleranlegg og brannalarmanlegg, at eventuelle mangler er rettet, at orienteringsplaner, driftsinstrukser etc. er på plass, og at alle beskyttelsesdeksler er fjernet før bygget tas i bruk.
4. Det må sendes inn «som bygget»-tegninger.

Ber om tilbakemelding når pkt. 1-3 er utført.

**Frist for tilbakemelding**

Frist for tilbakemelding på tilsynsrapporten settes til 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Utvik Auto AS

Postboks 137

4299

AVALDSNES